

***Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza***  
***Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato***

**Avviso Pubblico di Invito a manifestare interesse**

Il Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, quale organo strumentale del Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza :

**Visto**

- la Legge 12 novembre 1964 n. 1279 istitutiva del Fondo di Assistenza per il Personale della Pubblica Sicurezza al quale è stata conferita personalità giuridica di diritto pubblico ed il cui Statuto è stato approvato con D.P.R. 923 del 9 maggio 1968;
- il D.P.R. 244 del 29 ottobre 2010 concernente l'emanazione del regolamento di riordino del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato;
- il R.D.L. 19 gennaio 1939, n. 295, e successive modifiche ed integrazioni, in materia di recupero dei crediti verso impiegati;
- il D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle leggi concernenti il sequestro, il pignoramento e la cessione degli stipendi, salari e pensioni dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni ed il successivo regolamento esecutivo, emanato con D.P.R. n. 895 del 28 luglio 1950;
- il D.L. 29 novembre 2008, n. 185 "Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale";
- la Legge 2 gennaio 1991, n. 1, recante "Disciplina dell'attività di intermediazione mobiliare e disposizioni sull'organizzazione dei mercati immobiliari";
- la Legge 5 luglio 1991, n. 197, recante "Provvedimenti urgenti per limitare l'uso del contante e dei titoli al portatore nelle transazioni e prevenire l'utilizzazione del sistema finanziario a scopo di riciclaggio;

- il D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, , recante “Testo Unico delle Leggi in materia Bancaria e Creditizia” e successive modifiche, con particolare riferimento alle variazioni apportate dal D.lgs. 4 luglio 2006 n. 223;
- la Legge 7 marzo 1996, n. 108 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di “Disposizioni in materia di Usura”;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, recante “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- il D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, in recepimento della Direttiva Comunitaria 2002/92/CE, sull’istituzione di un registro unico elettronico degli intermediari assicurativi e riassicurativi (RUI), recante “Codice delle Assicurazioni ed il Regolamento n. 5 del 16 ottobre 2006 dell’Isvap,”;
- la Legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 comma 346, recante disposizioni “sulla necessità che i prestiti siano conformi alla disciplina in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali per i servizi bancari, finanziari e assicurativi”;
- la Delibera del CICR del 9 febbraio 2000, recante "Credito fondiario. Disciplina dell'estinzione anticipata dei mutui";
- la Delibera del CICR del 25 luglio 2000, in materia di organizzazione amministrativa e contabile e controlli interni degli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del T.U.;
- la Delibera del CICR 4 marzo 2003 recante "Disciplina della trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari";
- il Provvedimento della Banca D'Italia 25 luglio 2003 “Trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari”;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” e segnatamente l’art. 1 comma 446 e 447.
- il D.L. n° 7 del 31 gennaio 2007 (convertito nella legge n° 40 del 2 aprile 2007) recante misure urgenti per la tutela dei consumatori, riguardante, tra l’altro, l’estinzione anticipata dei mutui immobiliari, la “portabilità” dei finanziamenti e la cancellazione dell’ipoteca per i mutui immobiliari;
- il D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231 in tema di disposizioni sull’antiriciclaggio;
- il D.L. 29 novembre 2008, n. 185 (convertito, con modificazioni, nella legge 28 gennaio 2009, n. 2), e in particolare, l’articolo 2, comma 5, in materia di mutui garantiti da ipoteca

- per l'acquisto dell'abitazione principale, e l'articolo 2-*bis*, in materia di commissione di massimo scoperto e remunerazione dell'affidamento;
- il D.Lgs. 13 agosto 2010, n.141 “Attuazione della direttiva 2008/48/CE relativa ai contratti di credito ai consumatori, nonché modifiche del titolo VI del testo unico bancario (decreto legislativo n. 385 del 1993) in merito alla disciplina dei soggetti operanti nel settore finanziario, degli agenti in attività finanziaria e dei mediatori creditizi”;
  - D.Lgs. 14 dicembre 2010 n°218 - che modifica il D.Lgs 141 del 13 agosto 2010 di attuazione della direttiva 2008/48/CE;
  - art. 28 della Legge 22 dicembre 2011 che ha convertito in legge il D.Lgs. 6 dicembre 2011 n. 201 riguardante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici (decreto salva-Italia);
  - le delibere del 10 giugno 2011, dell'8 febbraio 2012 e del 15 maggio 2013 con cui il Consiglio di Amministrazione del Fondo ha approvato gli atti ad evidenza pubblica nonché la nomina del Responsabile Unico del Procedimento e lo schema di Convenzione.

### **Ritenuto**

- opportuno assolvere alle esigenze degli Appartenenti al Ministero dell'Interno – Dipartimento di Pubblica Sicurezza – ed in particolare del Personale della Polizia di Stato di ricorrere alle agevolazioni per la concessione di mutui ipotecari per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione dell'abitazione, previa Convenzione Quadro Aperta da stipularsi con banche, istituti di credito ed operatori finanziari di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 o all'elenco generale come previsto dalle modifiche introdotte dal D.Lgs. 141/2010 al citato D.Lgs. 385/93;
- che il Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, quale ente di diritto pubblico con finalità non di lucro, è un Organo strumentale dell'Amministrazione della P.S., e come tale demandato all'assolvimento delle finalità assistenziali stabilite con i D.P.R. 782/85, art. 79, e D.P.R. 417/92, art. 65;
- che il Fondo di Assistenza del Personale di Polizia di Stato, stante la richiamata natura strumentale rispetto al Ministero dell'Interno, possa essere delegato da quest'ultimo a svolgere le procedure di selezione e a sottoscrivere la Convenzione Quadro Aperta ;
- necessario applicare i principi di evidenza pubblica, non discriminatori e non lesivi della concorrenza, in considerazione del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e

2004/18/CE”;

– di dover regolamentare i contenuti della Convenzione Quadro Aperta da sottoscrivere con gli aderenti, definendone modalità, criteri e termini con particolare riguardo a: caratteristiche soggettive e oneri a carico dei richiedenti, importo finanziabile, durata, tassi applicabili, garanzie e spese a titolo di commissione e di ogni altra natura e specie e al netto degli oneri erariali, imposte e tasse, tramite compilazione da parte degli Istituti dei prospetti SECCI, nonchè modelli, predisposti da questo Ente, comprensivi di criteri più dettagliati per l'erogazione dei mutui, al fine di consentire ai dipendenti della P. di S. idonea tutela e condizioni più vantaggiose

### **Rende noto**

è indetto Avviso Pubblico per la sottoscrizione di una Convenzione Quadro Aperta per le finalità e secondo le modalità descritte nel presente atto.

### **1. Premessa**

Il Fondo di Assistenza con il presente Avviso Pubblico intende promuovere la sottoscrizione di una Convenzione Quadro Aperta con banche, istituti di credito ed operatori finanziari di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 o all'elenco generale come previsto dalle modifiche introdotte dal D.Lgs. 141/2010 al citato D.Lgs. 385/93, ai fini di tutelare le esigenze degli Appartenenti al Ministero dell'Interno – Dipartimento di Pubblica Sicurezza – ed in particolare del Personale della Polizia di Stato ricorrendo alle agevolazioni per la concessione di mutui ipotecari per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione dell'abitazione.

### **2. Oggetto**

**2.1.** Il presente Avviso Pubblico è finalizzato alla sottoscrizione di una Convenzione Quadro Aperta con la quale le Società Convenzionate si impegnano per l'intera durata dei rapporti con i beneficiari ad applicare esclusivamente e in maniera immodificabile le condizioni di cui alla suddetta Convenzione.

La sottoscrizione della Convenzione Quadro Aperta avverrà al termine della procedura di selezione disciplinata nei modi e nei termini come di seguito descritti.

La Convenzione Quadro Aperta è allegata al presente Avviso Pubblico e ne costituisce parte integrante.

**2.2.** I Beneficiari della suddetta Convenzione Quadro Aperta sono esclusivamente i soggetti appartenenti al personale in servizio della Polizia di Stato.

**2.3.** La Convenzione Quadro aperta ha durata di anni 3 (tre) dalla sottoscrizione, al termine del quale le Società Convenzionate si impegnano a mantenere inalterate le condizioni del Contratto stipulato, come disciplinate nella presente Convenzione Quadro.

**2.4.** Il presente Avviso invita tutti i soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti di ammissibilità, ad inviare tutta la documentazione richiesta secondo le modalità e nei tempi di seguito descritti.

**2.5.** Nell'Avviso si individuano i requisiti che devono possedere le banche, gli istituti di credito e gli operatori finanziari che intendono sottoscrivere la suddetta Convenzione Quadro Aperta.

### **3. Requisiti generali**

Le banche, gli istituti di credito e gli operatori finanziari di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 o all'elenco generale come previsto dalle modifiche introdotte dal D.Lgs. 141/2010 al citato D.Lgs. 385/93, che intendono aderire alla Convenzione Quadro Aperta devono: essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti ex art 38 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" in capo ai soggetti individuati dal citato articolo che intendono sottoscrivere la presente Convenzione Quadro Aperta; rispettare altresì i criteri previsti dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300", nonché tutti gli ulteriori criteri previsti dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività finanziarie e di assolvere a tutti gli ulteriori e diversi adempimenti indicati dalla normativa vigente e nello specifico il D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, recante "Testo Unico delle Leggi in materia Bancaria e Creditizia" e successive modifiche, con particolare riferimento alle variazioni apportate dal D.lgs. 4 luglio 2006 n. 223.

### **4. Condizioni di adesione**

**4.1.** Le Società Convenzionate si impegnano a garantire, come condizione di ammissione, che a tutti i Beneficiari siano praticate condizioni particolari che garantiscano per tutta la durata del Contratto di Mutuo (fino a 30 anni), l'applicazione di: mutui a tasso fisso - tasso di interesse uguale a Eurirs del periodo di riferimento più spread di massimi 300 punti base per l'intera durata del mutuo; mutui a tasso variabile- tasso uguale a Euribor a 3 mesi, calcolato su 360 giorni, maggiorato di max 270 punti base; mutui misti – **a)** con partenza a tasso fisso per due/tre/cinque anni calcolato con Eurirs di periodo più spread di massimi 300 punti; **b)** con partenza a tasso variabile calcolato con Euribor a 3 mesi, calcolato su 360 giorni, più spread di max 270 punti base; al termine del periodo prescelto il cliente potrà scegliere, a costo zero, se passare dal variabile al fisso o viceversa, agli spread definiti in sede di stipula; **ISC** comprensivo di ogni altra spesa e onere, nessuno escluso, gravante sul richiedente al netto delle imposte e delle tasse quale a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1 commissioni a copertura delle attività preliminari e conclusive, anche anticipate a seguito di estinzione del mutuo ove applicabili ai sensi della normativa vigente;

2 compenso e/o rimborso di erogazione;

3 attività istruttoria e premi dovuti per polizze assicurative;

4 rispetto, altresì, di quanto previsto dal “Testo Unico delle leggi in materia bancaria” e dal “Codice dei Consumatori” e dalle altre ulteriori norme applicabili.

5 tempi di erogazione riconducibili ad un periodo massimo di 40 giorni.

**4.2.** I soggetti interessati si impegnano ad utilizzare per la stipula dei contratti di finanziamento con i Beneficiari e la concessione dei mutui esclusivamente la modulistica di cui agli allegati alla Convenzione Quadro Aperta.

**4.3.** Il modello SECCI (o *Informazioni Europee di Base sul credito ai consumatori*), sulla cui base si verificherà l'ammissibilità alla sottoscrizione della Convenzione Quadro Aperta secondo le modalità di seguito descritte, deve essere allegato obbligatoriamente al Contratto di Mutuo Ipotecario e contenere tutte le condizioni previste dalla Convenzione Quadro Aperta.

## **5. Procedura**

**5.1.** La Manifestazione di Interesse dovrà essere inviata presso il Dipartimento della P.S. – Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, Via del Castro Pretorio, 5 - 00185 Roma.

Sulla busta dovrà esser indicata la dicitura “contiene Manifestazione di Interesse alla procedura di selezione per la sottoscrizione Convenzione Quadro Aperta ai fini di tutelare le esigenze degli Appartenenti al Ministero dell'Interno – Dipartimento di Pubblica Sicurezza – ed in particolare del Personale della Polizia di Stato ricorrendo ad agevolazioni per la concessione di mutui ipotecari per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione dell'abitazione”.

**5.2.** La Manifestazione di Interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà contenere a pena di esclusione:

1. domanda di partecipazione che dovrà essere in forma di lettera sottoscritta dai rappresentanti legali delle società interessate ed aventi necessaria delega;
2. certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante e degli altri rappresentanti con delega di firma o dichiarazione sostitutiva di certificazione (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.);
3. certificato dell'iscrizione alla Camera di Commercio dell'istante con dicitura antimafia e in caso di raggruppamento tale certificato deve essere reso da ogni componente del raggruppamento o dichiarazione sostitutiva di certificazione (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.);
4. autodichiarazione ai sensi degli artt. 45, 46 e 48 comma 1 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., esente da bollo, attestante:
  - il possesso dei requisiti di ordine generale previsti ex art 38 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163 ;
  - il rispetto dei criteri previsti dal D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
  - il possesso dei requisiti di ordine generale previsti D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
  - l'assenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art 2359 Codice Civile con altri partecipanti;
  - il nominativo del rappresentante legale della società e del suo potere di sottoscrivere la Manifestazione di Interesse;
5. il modello SECCI, lo schema di contratto di erogazione e le schede predisposte dall'Ente, contenenti tutte le informazioni di cui all'articolo che precede circa le condizioni particolari da

applicarsi ai contratti di finanziamento da sottoscrivere con i beneficiari. Il modello SECCI sarà, poi, allegato obbligatoriamente a tutti i contratti di finanziamento stipulati con i beneficiari.

L'Amministrazione si riserva ogni più ampio potere di verifica della veridicità dei contenuti delle dichiarazioni fornite e della documentazione inviata dagli interessati, nonché di richiedere e di acquisire ogni ulteriore documentazione necessaria a tale fine.

**5.3.** Al fine di espletare la procedura di selezione verrà istituita una Commissione, composta da un numero dispari di componenti fino ad un massimo di 5, che valuterà la corrispondenza dei requisiti richiesti a quelli effettivamente posseduti dagli istanti, riservandosi in tal senso ogni più ampio potere di verifica. La selezione sarà effettuata sulla base della documentazione presentata così come descritta al punto 5.2. L'esclusione dalla sottoscrizione della Convenzione Quadro Aperta sarà comunicata ai richiedenti entro 15 giorni dalla data di verifica delle Manifestazioni di Interesse. Al soggetto escluso sarà data facoltà di adeguare la propria offerta ai parametri richiesti, ripresentando la propria candidatura nel termine di gg.20. Trascorso il termine finale l'esclusione sarà da considerarsi definitiva.

**5.4.** Potranno inviare la Manifestazione di Interesse anche soggetti componenti un raggruppamento temporaneo già costituito ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163 soddisfacendo singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, e non potranno, a pena di esclusione, né presentare contemporaneamente proprie Manifestazioni di Interesse né far parte di altri raggruppamenti.

**5.5.** Non saranno prese in considerazione le Manifestazioni di Interesse inviate da eventuali intermediari.

**5.6.** Con il presente Avviso non è indetta alcuna gara e non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o attribuzione di punteggi. La Manifestazione di Interesse ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse dell'istante a sottoscrivere la suddetta Convenzione Quadro Aperta. La procedura indetta è priva di limiti circa il numero degli aderenti non essendo volta alla selezione di un unico soggetto pertanto gli unici parametri adottati per la selezione saranno quelli descritti ai punti 4 e 5.

**5.7.** Ai soggetti che avranno inviato la Manifestazione di Interesse potrà essere richiesta ogni informazione aggiuntiva che l'Amministrazione riterrà utile o necessaria al fine di valutare la corrispondenza ai requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura.

**5.8.** Le Società che saranno risultate in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentarsi per sottoscrivere definitivamente la Convenzione Quadro Aperta nel giorno, nell'orario e nei locali che verranno definiti dall'Amministrazione e che verranno comunicati con il Provvedimento di Ammissione della Società alla sottoscrizione della Convenzione Quadro Aperta. Ove la società non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto perde il diritto alla stipula e sarà considerata, riservandosi l'Amministrazione la facoltà di chiedere il risarcimento danni, decaduta dal diritto di sottoscrivere la Convenzione Quadro Aperta.

**5.9.** Successivamente verrà pubblicato sul sito intranet dell'Amministrazione <http://doppiavela.poliziadistato.it> e sul sito [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it) l'elenco contenente i nominativi delle banche e degli intermediari finanziari che la Commissione avrà ritenuto in possesso dei requisiti richiesti e il cui modello SECCI sarà ritenuto in conformità ai parametri precedentemente descritti.

**5.10.** L'invio da parte dei soggetti interessati della Manifestazione di Interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Avviso.

**5.11.** Il presente Avviso Pubblico non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale si riserva in qualunque momento, per intervenute ragioni di interesse pubblico, il potere di interrompere la procedura di sottoscrizione della Convenzione Quadro Aperta.

## **6. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196 del 30 Giugno 2003. Ai sensi dell'art. 11 del medesimo decreto legislativo il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire

l'accertamento dell'idoneità dei soggetti interessati a partecipare alla procedura nonché il corretto svolgimento della medesima.

### **7. Foro**

Il presente Avviso Pubblico e la procedura di selezione sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinente sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

### **8. Varie**

**8.1.** Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito alla sottoscrizione della Convenzione Quadro Aperta e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

**8.2.** Il testo del presente avviso pubblico viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana su Il Sole 24 ore e Corriere della Sera, sia a diffusione nazionale e locale. Il testo integrale dell'Avviso Pubblico è inoltre consultabile sul sito web [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it).

### **9. Informazioni e Responsabile del Procedimento**

Gli interessati potranno richiedere informazioni relativamente al presente Avviso al Dipartimento della P.S. Direzione Centrale per gli Affari Generali della Polizia di Stato - Servizio Assistenza ed Attività Sociali, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, telefono 06 46572503, fax 06 46572360.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Direttore della I Divisione del Servizio Assistenza ed Attività Sociali della Direzione Centrale per gli Affari Generali della Polizia di Stato, Primo Dirigente della Polizia di Stato Dott.ssa Lucia De Lemmi.

F.to Il Dirigente Delegato

*Rlf*

---