

MUTUO MISTO

denominazione mutuo e Istituto Bancario/Finanz.

RRR

Rapporto Rata Reddito

%

• Contratto misto: quando è prevista l'applicazione in tempi determinati e successivi, sia del tasso fisso che del tasso variabile.

PERCENTUALE FINANZIATA IN RELAZIONE AL VALORE DELL'IMMOBILE	es. 80%	TASSO	es.	DURATA MUTUO	es. 30 anni
---	---------	-------	-----	--------------	-------------

tasso d'ingresso		<u>Euribor a scadenza delle rate</u>			<i>opzioni</i>
spread		<u>applicazione media Euribor</u>		con scelta di durate intermedie	
tasso floor		<u>Euribor alla scadenza rata precedente</u>		senza scelta di durate intermedie	
cap rate					

Periodo iniziale di preammortamento, in cui sono corrisposti solo gli interessi.		SPESE DI TENUTA CONTO (incl. corrispondenza)			
Periodo iniziale dell'ammortamento a tasso fisso, poi agganciato a quelli di mercato.		mese	bimestre	trimestre	anno
Periodo iniziale con un tasso d'interesse più basso (d'ingresso), in seguito un tasso più alto, valido per tutta la durata del mutuo o agganciato ad un parametro fissato contrattualmente (a regime).		€	€	€	€
Possibilità di modificare il tipo di tasso (fisso o variabile) ad ogni scadenza o a scadenze fissate contrattualmente.		spese imposta 0,25% 1^ casa etc- 2% 2^ casa			
Tasso variabile e rata di rimborso uguale per tutta la durata del finanziamento.		SPESE ISTRUTTORIA, CERTIFICAZ., PERIZIA ETC			

		DETTAGLI			
GARANZIE	IPOTECARIE	%			€
	AGGIUNTIVE		polizza fideiussoria:		€
ISC			costo inglobato nel tasso d'interesse		€
			costo anticipato dal cliente		€
					ESTINZIONE ANTICIPATA (Decreto 342/99)
					FORMULA DI CALCOLO
					ASSICURAZIONI (a cura del contraente)
					€ incendio e scoppio
					€ assicurazione vita (da età)
					€ disoccup./perdita posto lav.
					€
					COMMISSIONI E SPESE VARIE
					€
					€ spese incasso rata
					ISCRIZIONE IPOTECARIA
					€
					ASSENSO CANCELLAZIONE IPOTECA
					€

Il tasso misto è consigliabile a chi:

- sottoscrive un mutuo in un periodo di particolare incertezza sull'andamento futuro dei tassi;
- preferisce non prendere subito una decisione definitiva sul tasso;
- vuole poter adattare il tasso del mutuo alle future condizioni del mercato.

PIANO DI AMMORTAMENTO	
TIPO FRANCESE	
A RATE CRESCENTI	
LIBERO	

Eventuali spese accessorie non ricorrenti	