

MUTUO A TASSO FISSO

• Contratto a tasso fisso: quando la rata del mutuo non varia durante la durata del prestito

denominazione mutuo e Istituto Bancario/Finanz.

RRR	
Rapporto Rata Reddito	%

PERCENTUALE FINANZIATA IN RELAZIONE AL VALORE DELL'IMMOBILE	es. 80%
---	---------

TASSO FISSO	%
-------------	---

DURATA MUTUO	es. 30 anni
--------------	-------------

spread

opzioni

• es. un contratto a tasso fisso ma la rata del mutuo è inizialmente bassa e cresce moderatamente

GARANZIE	IPOTECARIE	%
	AGGIUNTIVE	

DETTAGLI	
polizza fideiussoria:	
costo inglobato nel tasso d'interesse	
costo anticipato dal cliente	

SPESE DI TENUTA CONTO (incl. corrispondenza)			
mese	bimestre	trimestre	anno
€	€	€	€
spese imposta 0,25% 1^ casa etc- 2% 2^ casa			
SPESE ISTRUTTORIA, CERTIFICAZ., PERIZIA ETC			
%			
€			
€	spese detratte al momento dell'erogazione		

apertura conto corrente

ISC

Indicatore Sintetico di Costo
rappresentazione completa del costo del mutuo

PIANO DI AMMORTAMENTO	
TIPO FRANCESE	
ALTRO	

ESTINZIONE ANTICIPATA (Decreto 342/99)

FORMULA DI CALCOLO

ASSICURAZIONI (a cura del contraente)	
€	incendio e scoppio
€	assicurazione vita (da età)
€	disoccup./perdita posto lav.
€	

COMMISSIONI E SPESE VARIE

€	
€	spese incasso rata

ISCRIZIONE IPOTECARIA

€

ASSENSO CANCELLAZIONE IPOTECA

€

Il tasso fisso è consigliabile a chi:

- vuole conoscere gli importi delle rate per tutta la durata del mutuo;
- vuole conoscere l'ammontare complessivo del debito contratto;
- vuole avere un reddito fisso;
- prevede un'inflazione in crescita.

Eventuali spese accessorie non ricorrenti	

Piano d'ammortamento illustrativo.

L'istituto erogante deve fornire uno schema indicativo e riassuntivo del piano d'ammortamento comprendente, almeno:

- l'importo dei pagamenti mensili o trimestrali (se del caso) per il primo anno,
- seguito dagli importi annuali complessivi per tutta la durata del contratto.

Lo schema deve contenere gli importi relativi:

- al capitale già restituito,
- agli interessi,
- al capitale che rimane da restituire,
- a ciascuna rata,
- alla somma di capitale e interessi.