

Buongiorno,

in riferimento ai quesiti inoltrati riguardanti la manifestazione d'interesse per la concessione di mutui ipotecari a favore del personale della Polizia di Stato pubblicata, si comunicano le relative osservazioni:

*D: "Nel testo dell'avviso si parla di mutui richiesti anche per la costruzione, tipologia per la quale noi non abbiamo un prodotto dedicato e che quindi non sarebbe coperta dalla convenzione".*

R: In riferimento alle tipologie previste nella manifestazione d'interesse (acquisto, ristrutturazione e costruzione) si rappresenta che le stesse sono indicative di alcuni prodotti di maggior interesse richiesti dall'Ente e non sono vincolate tra loro. Pertanto, potranno essere offerti mutui anche singolarmente in relazione ai prodotti specifici proposti dall'Operatore Economico ai suoi clienti.

*D: " Un impegno a non modificare in nessun caso la convenzione per un periodo di tre anni, in un ambito finanziario in cui i fattori esogeni del mercato determinano anche improvvisi e sostanziali movimenti dei tassi, non ci permette di rimanere vincolati per l'intera durata all'applicazione di un tetto allo spread".*

R: L'impegno a non modificare la convenzione per un periodo di tre anni si riferisce alle condizioni generali della convenzione ed al meccanismo di determinazione del tasso da applicare inteso come esito di variabili legate al mercato finanziario.

Pertanto, dette condizioni dovranno essere garantite in caso di piccole variazioni tali da non influire sull'accordo. Nel caso di modifiche normative e/o sostanziali, tali da determinare la mancata erogazione di mutui, invece, si potrebbe procedere ad una revisione concordata della convenzione.

In ogni caso l'Operatore Economico può avvalersi dell'istituto del recesso.

*D: "La nostra attuale tipologia di mutuo misto prevede opzioni di modifica ogni 2/5/10 anni"*

R: Tale opzione sarà necessaria comunicarla al beneficiario prima dell'eventuale sottoscrizione del contratto ed inserirla nell'offerta economica.

*D: " I tempi di erogazione dei mutui sono solitamente quelli da voi indicati (40gg) ma non risulta possibile prendere impegni tassativi in tal senso in quanto il processo comporta interazione con il cliente per la consegna di documentazione non sempre prodotta all'atto della richiesta".*

R: Al riguardo sono stati indicati i giorni come media dei tempi di erogazione legati alle ordinarie procedure di trattazione. La fattispecie segnalata da codesto Operatore rientra nell'ambito delle procedure riguardanti i tempi non imputabili all'operatore stesso ma a fattori esterni.

*D: “La conclusione di mutui ipotecari prevede una nostra modulistica, autorizzata dal nostro ufficio legale in base alla normativa vigente, che non può essere sostituita né affiancata da quella da voi allegata.”*

R:L'operatore economico potrà utilizzare la propria modulistica conforme a quanto stabilito dalla normativa, tenendo presente che la dichiarazione,allegata alla manifestazione d'interesse, contiene le clausole dedicate al personale della Polizia di Stato in convenzione di cui lo stesso deve essere informato.

*D: ”Per i contratti di mutuo ipotecario l'attuale normativa non prevede l'obbligo del modello SECCI, che noi non utilizziamo. Viene altresì sempre fornito il Foglio Informativo dello specifico contratto che viene sottoscritto.”*

R: Nella manifestazione è stato indicato l'utilizzo del modello SECCI quale modalità non vincolante per l'acquisizione dei dati d'interesse. Resta inteso che codesta Banca potrà adeguarsi alla modulistica prevista dalla normativa, in linea con quanto detto al punto che precede.