

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

CONVENZIONE TRA IL FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO E LA SOCIETA' CONVENZIONATA "BANCA/ISTITUTO _____"

Il **Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato** (per il seguito chiamato "Fondo di Assistenza"), C.F. n. 80183070582 rappresentato dal Dirigente Delegato Pro Tempore;

E

la Banca e/o Intermediario Finanziario "BANCA/ISTITUTO _____" (per il seguito denominata Società Convenzionata) con sede in Via _____, n. _____ -CAP _____ Città (____)- C.F. e P. I.V.A. _____, nella persona del Procuratore Speciale _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in Via _____, n. _____;

VISTI

- il R.D.L. 19 gennaio 1939, n. 295, e successive modifiche ed integrazioni, in materia di recupero dei crediti verso impiegati;
- la Legge 12 novembre 1964 n. 1279 istitutiva del Fondo di Assistenza per il Personale della Pubblica Sicurezza al quale è stata conferita personalità giuridica di diritto pubblico ed il cui Statuto è stato approvato con D.P.R. 923 del 9 maggio 1968; con D.P.R. 244 del 29 ottobre 2010 è stato emanato il regolamento di riordino del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato;
- il D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle leggi concernenti il sequestro, il pignoramento e la cessione degli stipendi, salari e pensioni dei dipendenti delle pubbliche

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

amministrazioni ed il successivo regolamento esecutivo, emanato con D.P.R. n. 895 del 28 luglio 1950;

- Decreto-Legge 29 novembre 2008, n. 185 “Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale”;
- la Legge 2 gennaio 1991, n. 1, recante “Disciplina dell’attività di intermediazione mobiliare e disposizioni sull’organizzazione dei mercati immobiliari”;
- la Legge 5 luglio 1991, n. 197, recante “Provvedimenti urgenti per limitare l'uso del contante e dei titoli al portatore nelle transazioni e prevenire l'utilizzazione del sistema finanziario a scopo di riciclaggio”;
- il D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, , recante “Testo Unico delle Leggi in materia Bancaria e Creditizia” e successive modifiche, con particolare riferimento alle variazioni apportate dal D.lgs. 4 luglio 2006 n. 223;
- la Legge 7 marzo 1996, n. 108 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di “Disposizioni in materia di Usura”;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, recante “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- il D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, in recepimento della Direttiva Comunitaria 2002/92/CE, sull’istituzione di un registro unico elettronico degli intermediari assicurativi e riassicurativi (RUI), recante “Codice delle Assicurazioni ed il Regolamento n. 5 del 16 ottobre 2006 dell’Isvap,”;
- la Legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 comma 346, recante disposizioni “sulla necessità che i prestiti siano conformi alla disciplina in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali per i servizi bancari, finanziari e assicurativi”;
- la Delibera CICR 4 marzo 2003;

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

- il Provvedimento della Banca D'Italia 25 luglio 2003 “Trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari”;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” e segnatamente l’art. 1 comma 446 e 447.
- il D.L. n° 7 del 31 gennaio 2007 (convertito nella legge n° 40 del 2 aprile 2007) recante misure urgenti per la tutela dei consumatori ...;
- vista la documentazione fornita dalla società e segnatamente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di ordine generale prevista ex art 38 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” del rappresentante legale della società che intende sottoscrivere la presente Convenzione Quadro Aperta, il rispetto dei criteri previsti dal D. Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300", il modello SECCI dei Contratti di Mutuo che si intendono sottoscrivere con i Beneficiari contenenti tutti i parametri come di seguito specificati, e ritenuta tutta la richiamata documentazione coerente con le previsioni contenute nella presente Convenzione Quadro Aperta;

RITENUTO

- opportuno assolvere alle esigenze degli appartenenti al Ministero dell'Interno – Dipartimento di Pubblica Sicurezza – ed in particolare del Personale della Polizia di Stato di ricorrere alle agevolazioni per la concessione di mutui ipotecari per l’acquisto, la ristrutturazione e la costruzione dell’abitazione, previa Convenzione Quadro Aperta da stipularsi con banche ed istituti di credito di cui all’art. 107 del D. Lgs. 385/93 o all’elenco generale come previsto dalle modifiche introdotte dal D.Lgs. 141/2010 al citato D.Lgs. 385/93;

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

- che il Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, quale Ente di diritto pubblico con finalità non di lucro, è un Organo strumentale dell'Amministrazione della P.S., e come tale demandato all'assolvimento delle finalità assistenziali stabilite con i D.P.R. 782/85, art. 79, e D.P.R. 417/92, art. 65;
- che il Fondo di Assistenza del Personale della Polizia di Stato, stante la richiamata natura strumentale rispetto al Ministero dell'Interno, possa essere delegato da quest'ultimo a svolgere le procedure di selezione e a sottoscrivere il modello di Convenzione in conformità con quanto previsto nel presente atto;
- necessario applicare i principi di evidenza pubblica, non discriminatori e non lesivi della concorrenza, in considerazione del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- di dover regolamentare i contenuti della Convenzione Quadro Aperta da sottoscrivere con gli aderenti, definendone modalità, criteri e termini con particolare riguardo a: caratteristiche soggettive e oneri a carico dei richiedenti, importo finanziabile, durata, tassi applicabili, garanzie e spese a titolo di commissione e di ogni altra natura e specie e al netto degli oneri erariali, imposte e tasse, tramite compilazione da parte degli Istituti dei prospetti ESIS, nonchè modelli (1:schema mutui tasso fisso; 2:schema mutui tasso variabile; 3:schema mutui misti) predisposti da questo Ente, comprensivi di criteri più dettagliati per l'erogazione dei mutui, al fine di consentire ai dipendenti della P. di S. idonea tutela e condizioni più vantaggiose

PREMESSO CHE

La società convenzionata dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti ex art 38 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” del rappresentante legale della società che intende

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

sottoscrivere la presente Convenzione Quadro Aperta, di rispettare altresì i criteri previsti dal D. Lgs 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300", nonché tutti gli ulteriori criteri previsti dalla normativa vigente in materia per l'esercizio delle attività finanziarie, di cui alla presente convenzione, e di assolvere a tutti gli ulteriori e diversi adempimenti indicati dalle disposizioni su richiamate e nello specifico il D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, recante "Testo Unico delle Leggi in materia Bancaria e Creditizia" e successive modifiche, con particolare riferimento alle variazioni apportate dal D.lgs. 4 luglio 2006 n. 223.

La società convenzionata dichiara altresì di prendere atto delle disposizioni contenute nella Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e segnatamente l'art. 1 comma 446 e 447;

tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le Premesse e gli Allegati si intendono parte integrante della presente convenzione.

Per prevenire dubbi interpretativi o equivoci sul significato dei termini utilizzati, ai fini della presente convenzione si intende per:

“**Beneficiari**”: i soggetti appartenenti al personale in servizio della Polizia di Stato (ed il loro nucleo familiare convivente) sottoscrittori dei contratti di finanziamento con la Società Convenzionata;

“**Convenzione Quadro**”: la presente Convenzione Quadro Aperta;

“**Modello SECCI**”: il documento illustrativo da inviarsi all'Amministrazione per l'adesione contenente tutti i parametri previsti dalla presente Convenzione Quadro da allegarsi altresì al Contratto di Mutuo che si intende sottoscrivere con i Beneficiari;

“**Modelli Ente**”: gli schemi illustrativi da compilare ed inviare all'Amministrazione per l'adesione, contenenti i dettagli dei mutui;

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

“**Società Convenzionata**”: le banche e/o istituti di credito ed operatori finanziari aderenti alla presente Convenzione Quadro;

“**ISC**”: l’indicatore sintetico di costo espresso in percentuale per evidenziare il costo complessivo di interessi e oneri sostenuti e da sostenersi per l’attivazione del Contratto di Mutuo a carico dei Beneficiari.

Art 2

La Società Convenzionata si impegna a non applicare condizioni diverse da quelle riportate nella presente Convenzione Quadro e comunque non più onerose di quelle indicate nel modello SECCI allegato all’offerta.

La Società Convenzionata si impegna, altresì, a curare direttamente l’istruttoria delle pratiche inerenti la concessione del mutuo e ad erogare direttamente i prestiti ai Beneficiari e pertanto in nessun caso potrà operare per il tramite di altre società, istituti, banche e istituti di credito anche se affiliati o facenti parte dello stesso gruppo.

Art 3

Spese e Condizioni

- Diritto di stipula pari all’1% della somma mutuata
- Spese di Istruttoria e di Perizia come indicate nei modelli SECCI e relativi aggiornamenti, a disposizione dei clienti sia presso la Direzione Generale della _____, sia presso i punti di consulenza della convenzionata _____ ed ivi allegati

Le sopraccitate spese verranno detratte al momento dell’erogazione.

Condizioni

- Possibilità di rata del mutuo costante oppure differenziata
- Possibilità di effettuare versamenti aggiuntivi, abbreviando la durata complessiva del mutuo con un conseguente risparmio di interessi passivi
- Finanziabilità fino al _____ % del valore dell’immobile per l’acquisto della prima casa, finanziabilità della seconda e terza casa al _____ % del valore dell’immobile.

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

Le Società Convenzionate si impegnano a garantire, come condizione di ammissione, che a tutti i Beneficiari siano praticate condizioni particolari che garantiscano per tutta la durata del Contratto di Mutuo, l'applicazione:

- **mutui a tasso fisso:** tasso di interesse uguale a Eurirs del periodo di riferimento più spread di massimi 300 punti base per l'intera durata del mutuo;
- **mutui a tasso variabile:** tasso uguale a Euribor a 3 mesi, calcolato su 360 giorni, maggiorato di max 270 punti base;
- **mutui misti:**
 - a) con partenza a tasso fisso per due/tre/cinque anni calcolato con IRS di periodo più spread di massimi 300 punti;
 - b) con partenza a tasso variabile calcolato con Euribor a 3 mesi, calcolato su 360 giorni, più spread di max 270 punti base;

al termine del periodo prescelto il cliente potrà scegliere, a costo zero, se passare dal variabile al fisso o viceversa, agli spread definiti in sede di stipula.

L'Indicatore Sintetico dei Costi del mutuo **ISC** (comprensivo di ogni altra spesa e onere, nessuno escluso), gravante sul richiedente, al netto delle imposte e delle tasse, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. commissioni a copertura delle attività preliminari e conclusive, anche anticipate a seguito di estinzione, del mutuo ove applicabili ai sensi della normativa vigente;
- b. compenso e/o rimborso di erogazione;
- c. attività istruttoria e premi dovuti per polizze assicurative;

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

- d. rispetto, altresì, di quanto previsto dal “Testo Unico delle leggi in materia bancaria” e dal “Codice dei Consumatori” e dalle altre ulteriori norme applicabili.
- e. tempi di erogazione riconducibili ad un periodo massimo di 40 giorni.

Inoltre, le Società in questione potranno offrire agevolazioni per l’apertura di conti correnti a favore del personale in servizio ed in congedo della Polizia di Stato e loro familiari, con particolari condizioni da riportare nel modello SECCI.

I soggetti interessati si impegnano ad utilizzare per la stipula dei contratti di mutuo con i Beneficiari e la concessione dei mutui esclusivamente la modulistica presentata a seguito della manifestazione d’interesse, salvo le eventuali modifiche legislative e/o regolamentari emanate dalla Banca d’Italia.

Il modello SECCI riassuntivo delle condizioni contrattuali, sulla cui base si verificherà l’ammissibilità alla sottoscrizione della Convenzione Quadro Aperta secondo le modalità di seguito descritte, deve essere allegato obbligatoriamente al Contratto di Mutuo Ipotecario e contenere tutte le condizioni previste dalla Convenzione Quadro Aperta.

Art. 4

L’Amministrazione ed il Fondo di Assistenza sono estranei al rapporto contrattuale intercorrente tra il Beneficiario e la Società Convenzionata e non rispondono degli importi dovuti dal Beneficiario.

Art. 5

Il Dipartimento della P.S. ed il Fondo di Assistenza possono in qualunque momento risolvere la presente Convenzione Quadro, unilateralmente e previa

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

comunicazione scritta alla controparte, qualora siano venuti meno i requisiti soggettivi per contrarre con l'Amministrazione.

La presente Convenzione Quadro si intende inoltre automaticamente ed espressamente risolta in caso di inadempimento o di inesatto adempimento da parte della Società Convenzionata rispetto agli obblighi assunti con la sua sottoscrizione, rilevati anche a seguito di eventuali verifiche.

La presente Convenzione si riterrà automaticamente ed espressamente risolta, anche ai sensi dell'art. 1463 c.c., in caso di impossibilità sopravvenuta nell'esecuzione delle prestazioni derivante dall'applicazione di quanto previsto dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e segnatamente l'art. 1 comma 446 e 447.

Art. 6

Per tutto quanto non previsto dalla convenzione si applicano i limiti di cedibilità di cui alle disposizioni del D.P.R. 180/50.

Art. 7

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed ha la durata di anni 3 (tre), al termine del quale la Società Convenzionata si impegna a mantenere inalterate le condizioni del Contratto di erogazione del mutuo, come disciplinate nella presente Convenzione Quadro.

Le parti, almeno 60 giorni dalla scadenza prevista al comma che precede, potranno manifestare la volontà di proseguire il presente atto convenzionale anche via telematica.

La decorrenza del rinnovo avrà efficacia a seguito della verifica e dell'accettazione, in forma scritta (anche via mail), notificate dal "Fondo di assistenza per il personale della Polizia di Stato" alla "Società Convenzionata" e, comunque, dalla data di scadenza della convenzione in corso.

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

Art. 8

La Società Convenzionata si obbliga al trattamento dei dati personali per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti, e comunque in osservanza del D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

La Società Convenzionata ha l’obbligo di adottare tutte le misure minime di sicurezza previste dalla legge, ispirandosi ai principali standard internazionali. Ha l’obbligo, inoltre, di adottare misure di sicurezza ulteriori per ridurre al minimo i rischi afferenti la riservatezza, la disponibilità e l’integrità dei dati personali raccolti e trattati.

Art. 9

La Società Convenzionata ha l’obbligo di dare informazioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sulla stessa società bancaria o finanziaria, sulle condizioni economiche, sulle condizioni generali del contratto e sulle principali clausole contrattuali inerenti i servizi accessori ed i rischi dell’operazione, di far prendere visione al dipendente dello schema contrattuale, dell’avviso e del modello SECCI mediante consegna di copia prima della eventuale stipula del contratto.

Art. 10

La presente convenzione è esente dall’imposta di bollo ai sensi della normativa vigente ed è soggetta a registrazione in caso d’uso con relativa spesa a carico della società convenzionata.

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

ALLEGATO D

Art. 11

Per ogni eventuale controversia tra le parti, derivante dall'applicazione della presente Convenzione Quadro, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Per il FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI
STATO

Il Dirigente Delegato

Per la Società Convenzionata

Roma,

Rlg