

MUTUO A TASSO VARIABILE

denominazione mutuo e Istituto Bancario/Finanz.

RRR

Rapporto Rata Reddito

%

• *Contratto a tasso variabile: quando la rata del mutuo varia in dipendenza di determinati parametri che possono essere i tassi del mercato monetario e finanziario. Sui parametri di base può essere applicato uno "spread" (maggiorazione) per aumentare il rendimento.*

PERCENTUALE FINANZIATA IN RELAZIONE AL VALORE DELL'IMMOBILE	es. 80%	TASSO INIZIALE	EURIBOR (1 - 3 - 6 - 12 mesi) BCE	DURATA MUTUO	es. 30 anni
---	---------	----------------	-----------------------------------	--------------	-------------

tasso d'ingresso		<u>Euribor a scadenza delle rate</u>			<i>opzioni</i>
spread		<u>applicazione media Euribor</u>		con scelta di durate intermedie	
		<u>Euribor alla scadenza rata precedente</u>		senza scelta di durate intermedie	

GARANZIE		IPOTECARIE		AGGIUNTIVE		DETTAGLI				SPESE DI TENUTA CONTO (incl. corrispondenza)							
										mese bimestre trimestre anno							
						polizza fideiussoria:				€	€	€	€	spese imposta 0,25% 1^ casa etc- 2% 2^ casa			
						costo inglobato nel tasso d'interesse								SPESE ISTRUTTORIA, CERTIFICAZ., PERIZIA ETC			
						costo anticipato dal cliente								%			
										€				spese detratte al momento dell'erogazione			
										€				ESTINZIONE ANTICIPATA (Decreto 342/99)			

apertura conto corrente	
-------------------------	--

ISC	
-----	--

Indicatore Sintetico di Costo
rappresentazione completa del costo del mutuo

PIANO DI AMMORTAMENTO	
TIPO FRANCESE	
A RATE CRESCENTI	
LIBERO	

FORMULA DI CALCOLO ASSICURAZIONI (a cura del contraente)	
€	incendio e scoppio
€	assicurazione vita (da età)
€	disoccup./perdita posto lav.
€	

Il tasso variabile è consigliabile a chi:

- prevede un calo dell'inflazione e quindi del costo del denaro;
- ha un reddito medio-alto;
- è più propenso al rischio.

Eventuali spese accessorie non ricorrenti	

COMMISSIONI E SPESE VARIE	
€	
€	spese incasso rata
ISCRIZIONE IPOTECARIA	
€	
ASSENSO CANCELLAZIONE IPOTECA	
€	