



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
UFFICIO ATTIVITÀ CONTRATTUALE PER L'INFORMATICA, GLI IMPIANTI TECNICI E LE TELECOMUNICAZIONI

ATTESTAZIONE

OGGETTO: Appalto Specifico (Nr. 2018558), ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.vo n. 50/2016, per la "fornitura di servizi di manutenzione degli impianti di condizionamento e trattamento aria delle sale C.E.D. del C.E.N. di Napoli e del C.U.B. di Bari, per un arco temporale di 36 (trentasei) mesi".

Il giorno 18 marzo 2018, alle ore 10,00, presso gli Uffici del Dipartimento della Pubblica Sicurezza in Via del Castro Pretorio, 5, il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento, designato nell'ambito della "determina a contrarre" n. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0006791/18 del 04/10/2018, procede alla verifica e valutazione della documentazione probatoria relativa al possesso dei requisiti "speciali", propedeutici all'"ammissione" alla presente procedura, nonché dei giustificativi della rilevata "anomalia di ribasso" a seguito di proposta di aggiudicazione.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell'avvenuta presentazione, entro il termine prescritto e fissato alla data dell'08/03/2019, degli elementi giustificativi richiesti all'operatore economico "**Facility S.r.l.**", procede con la relativa verifica documentale dalla quale emerge quanto segue:

- In ordine alla comprova dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 83, comma 8, ed all'art.33, comma 1, l'operatore economico "**Facility S.r.l.**" ha presentato una documentazione coerente ed esaustiva a comprova della veridicità di quanto dichiarato all'atto della presentazione dell'offerta rispetto ai requisiti di accesso alla procedura concorsuale in argomento, anche rispetto alla comprova degli importi di "manutenzione extra-canone".
- In merito ai giustificativi di cui all' art. 97, comma 4, del D.Lgs.vo n.50/2016, inerenti le voci di costo che hanno concorso alla costituzione dell'importo complessivo offerto, i medesimi giustificativi sono ritenuti adeguati anche sulla base delle considerazioni che di seguito si svolgono.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
UFFICIO ATTIVITÀ CONTRATTUALE PER L'INFORMATICA, GLI IMPIANTI TECNICI E LE TELECOMUNICAZIONI

A. "CCNLL" applicato dall'Azienda

Al riguardo, giova preliminarmente porre in evidenza che il "CCNLL" applicato è quello del "Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, servizi integrati/multiservizi".

B. Costo del personale e rispetto dei "CCNLL"

Si è, di seguito, analizzato il contenuto della "tabella" che tiene in considerazione la tipologia di figura professionale impiegata nell'esecuzione della fornitura, ed, in particolare, si evidenzia che, a fronte della previsione minimale di un monte ore necessario alla copertura del servizio oggetto di fornitura (stimato in circa **4.227** ore), è stato previsto un impiego in incremento pari **4.992** ore nel triennio da parte di una figura professionale di 5° livello retributivo inquadrato nel contratto di riferimento, comprendendosi anche i costi derivanti dall'annesso servizio di reperibilità per un monte ore complessivo pari a **19.188**.

Si sottolinea il costo orario dichiarato è perfettamente in linea con quello previsto dalle relative tabelle del lavoro nazionali ove per il "sud – isole" si apprezza una previsione pari ad un costo di **€ 18,42** orario.

Pertanto, atteso che, come affermato dalla giurisprudenza di settore, devono considerarsi anormalmente basse le offerte che si discostino in modo evidente dai costi medi del lavoro indicati nelle tabelle predisposte dal Ministero del Lavoro, le quali non contengono e né costituiscono parametri inderogabili ma sono indici del giudizio di adeguatezza dell'offerta in base ai valori previsti dalla contrattazione collettiva, si ritengono comunque adeguati e congrui i valori espressi.

C. Costi afferenti la manodopera

Per quel che riguarda i costi afferenti alla manodopera, si può apprezzare un importo complessivo (Manutenzione + reperibilità) pari ad **€ 102.697,92**, costituente il **44.76 %** del valore offerto che, nello specifico, risulta in linea con quanto dichiarato dall'operatore economico.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
UFFICIO ATTIVITÀ CONTRATTUALE PER L'INFORMATICA, GLI IMPIANTI TECNICI E LE TELECOMUNICAZIONI

D. Costi afferenti la sicurezza da rischi specifici/aziendali

Per quel che riguarda i costi afferenti alla sicurezza da rischi specifici e/o aziendali, quantificati in € 1.581,11, gli stessi appaiono congrui e proporzionati in base all'entità economica della proposta. È evidente che l'applicazione delle procedure di sicurezza derivanti dai processi rientranti nella certificazione "OHSAS 18001:2007", che definisce i requisiti di un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori (SSL) secondo quanto previsto dalle normative vigenti e in base ai pericoli ed ai rischi potenzialmente presenti sul posto di lavoro, rappresenta ulteriore elemento cautelativo in favore della stazione appaltante.

E. MOL – Margine Operativo Lordo

Infine, la percentuale di utile lordo pari al 27,88%, dell'ammontare netto dell'offerta appare ampio e, pertanto, non inficia l'affidabilità della stessa, considerando, altresì, che, a fronte dello stesso, deriva un'ulteriore tutela in favore dell'Amministrazione, nell'eventualità di eventuali non prevedibili problematiche in fase di esecuzione che comportino maggiori spese a carico della Società aggiudicataria.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, a seguito delle valutazioni svolte,

ATTESTA

l'adeguatezza degli elementi giustificativi adottati a seguito di rilevazione di anomalia di ribasso e, conseguentemente, l'attendibilità ed affidabilità dell'offerta prodotte dal cennato Operatore economico.

Alle ore 12.00 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara conclusa l'attività.

Fatto, letto e sottoscritto.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Tommaso Tafuri)