



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**AL MINISTERO DELL'INTERNO**  
**Dipartimento della Pubblica Sicurezza**  
**Direzione Centrale per i Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale**  
**Ufficio Attività Contrattuale per l'Informatica, gli Impianti Tecnici e le Telecomunicazioni**  
*Via del Castro Pretorio n.5 – 00185 Roma*

***Allegato 13***

**FAC-SIMILE ISTANZA DI REVISIONE PREZZI E DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE  
DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 60, D.LGS.VO NR. 36/2023**  
(da adattare al caso concreto)

Spett.le  
Stazione appaltante  
.....  
c.a.: Il Responsabile del Progetto  
.....

Il Direttore dei Lavori  
.....  
e p.c.: Collegio Consultivo Tecnico  
.....(ove nominato)

**Oggetto:** Contratto n. (inserire i dati del contratto) .....  
Istanza di revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.vo 36/2023.....  
CIG ..... CUP ..... –

La scrivente Impresa ....., con sede legale in ....., nella persona del Legale Rappresentante/Amministratore/Procuratore, ....., in qualità di affidataria<sup>1</sup> del contratto di appalto avente ad oggetto l'affidamento di ....., stipulato con codesta spettabile amministrazione in data.....(repertorio n....), per un importo complessivo di euro....., con la presente, rappresenta quanto segue.

**PREMESSO CHE**

In data .... (inserire data sottoscrizione del contratto) è stato sottoscritto formale contratto d'appalto tra la scrivente impresa e ..... per le forniture/servizi in oggetto per un valore di ..... euro;

---

<sup>1</sup> Specificare natura monosoggettiva o plurisoggettiva (RTI, Consorzi temporanei ecc) dell'affidataria.  
[Digitare qui]



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**AL MINISTERO DELL'INTERNO**  
**Dipartimento della Pubblica Sicurezza**  
**Direzione Centrale per i Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale**  
**Ufficio Attività Contrattuale per l'Informatica, gli Impianti Tecnici e le Telecomunicazioni**  
*Via del Castro Pretorio n.5 – 00185 Roma*

### **RITENUTO CHE**

Al fine di compensare l'incremento dei prezzi cagionati dal perdurare della:

- pandemia da Covid-19;
- conseguenze del conflitto in Ucraina;
- altre ragioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo della fornitura o del servizio superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

e siffatti emolumenti devono essere finanziati con

- (i) il 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento;
- (ii) (ii) le eventuali ulteriori somme a disposizione per lo stesso intervento e stanziare annualmente;
- (iii) i ribassi d'asta;
- (iv) le somme disponibili per altri interventi ultimati;

il prescritto certificato di pagamento straordinario dovrà essere perciò emesso contestualmente allo stato di avanzamento entro e non oltre il ..... e saldato nei successivi "sessanta giorni";

### **CONSIDERATO CHE**

La scrivente impresa è pertanto esposta a costi non prevedibili né programmabili che vanno ben oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale e/o normativa, poiché non si colloca nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato, ma le travalica abnormemente.

**(ALTERNATIVA 1)** Il contratto in oggetto prevede una clausola di revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

***oppure***

**(ALTERNATIVA 2)** Il contratto in oggetto è stato affidato in vigore del D.lgs. 50/2016 e, tuttavia, il meccanismo di revisione dei prezzi previsto dalla lettera a), comma 1, dell'articolo 106 del Codice, così come modificato dall'articolo 29, comma 1, lettera a), del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, non risulta idoneo a ricondurre ad equità il rapporto negoziale.

Vieppiù, tali costi si stanno cumulando alle già ingenti sofferenze finanziarie e patrimoniali derivanti dalle dinamiche disfunzionali di appalto connesse al ....., che hanno determinato ..... evento, questo, totalmente imprevedibile, eccezionale e straordinario in termini di durata, intensità e dimensione.

[Digitare qui]



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**AL MINISTERO DELL'INTERNO**  
**Dipartimento della Pubblica Sicurezza**  
**Direzione Centrale per i Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale**  
**Ufficio Attività Contrattuale per l'Informatica, gli Impianti Tecnici e le Telecomunicazioni**  
*Via del Castro Pretorio n.5 – 00185 Roma*

Le aziende fornitrici, in ragione degli eventi sopra descritti, stanno già richiedendo agli appaltatori la revisione delle condizioni economiche dei contratti per causa di “forza maggiore”, pena lo scioglimento degli stessi;

L'approvvigionamento dei materiali *de quibus* è indispensabile per l'esecuzione del contratto.

**CONSIDERATO, altresì, CHE**

**(ALTERNATIVA 1)** L'articolo 120, comma 1, lett. c), del Codice degli appalti pubblici (D.lgs. 36/2023) consente, previa autorizzazione del RUP secondo le modalità previste dalla stazione appaltante di appartenenza, la modifica dei contratti di appalto in corso di validità, senza una nuova procedura di affidamento, nel caso in cui la necessità della stessa modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, a condizione che non venga alterata la natura generale del contratto

**(ALTERNATIVA 2 contratti ove non sia stata inserita nella documentazione di gara apposita previsione)**

L'articolo 106 del D.Lgs.vo nr. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede la limitata possibilità di modificare i contratti in corso di esecuzione anche per la revisione dei prezzi, allorquando risulta inapplicabile la soluzione civilistica di cui all'articolo 1644 del Codice Civile, nei limiti previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice (e dal comma 4 della stessa disposizione)”.

La **Corte di Cassazione** ha recentemente evidenziato come il principio della vincolatività del contratto – in forza del quale *pacta sunt servanda* – debba essere temperato con l'altro principio del *rebus sic stantibus*, qualora per effetto di accadimenti successivi alla stipulazione del contratto o ignoti al momento di questa o, ancora, estranei alla sfera di controllo delle parti, l'equilibrio del rapporto si mostra sostanzialmente snaturato. Ciò, peraltro, anche in assenza di specifiche clausole al riguardo, in nome del generale principio di “buona fede”, che ha valore d'ordine pubblico e si colloca tra i principi fondanti del nostro ordinamento sociale. La “buona fede”, infatti, impone un comportamento corretto e cooperativo fra le parti al fine di **favorire il compimento del risultato negoziale**, anche attraverso la **disponibilità a riallineare il contenuto alle mutate circostanze**. Pertanto, la “buona fede” può salvaguardare il rapporto economico che le parti avevano originariamente inteso porre in essere, **imponendo la rinegoziazione del contratto che si sia squilibrato, al fine di favorirne in tal modo la conservazione** (*cf. Relazione della Corte di Cassazione n. 56/2020*);

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

si chiede,

con la presente, di ricondurre il rapporto negoziale nel perimetro dell'equilibrio sinallagmatico da attuare, secondo il principio di “buona fede” ex art. 1375 c.c., attraverso il **riconoscimento dei**

[Digitare qui]



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**AL MINISTERO DELL'INTERNO**  
**Dipartimento della Pubblica Sicurezza**  
**Direzione Centrale per i Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale**  
**Ufficio Attività Contrattuale per l'Informatica, gli Impianti Tecnici e le Telecomunicazioni**  
*Via del Castro Pretorio n.5 – 00185 Roma*

**maggiori costi sopportati** - e di quelli che si sopporteranno fino all'ultimazione delle prestazioni - per gli abnormi ed incontrollabili incrementi dei prezzi di acquisto di acciaio, cemento, prodotti petroliferi, rame, materiali plastici e loro derivati, **nonché degli ulteriori materiali** per i quali dovesse registrarsi analoga vertiginosa impennata, nei termini che risulteranno dalla documentazione giustificativa all'uopo prodotta.

Con l'auspicio di un positivo riscontro alla presente, nel reciproco interesse all'esecuzione equilibrata e puntuale del contratto, confidiamo nel tempestivo accoglimento della presente istanza.

A tale fine, si allegano i seguenti documenti<sup>2</sup>...

- 1) .....
- 2) .....

Cordiali saluti

Data .....

Firma

---

<sup>2</sup> fatture nn..... del .... , ovvero altra documentazione idonea.  
[Digitare qui]