

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

## AVVISO

### BANDO PER LOCAZIONE D'IMMOBILE DESTINATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Il Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato indice una procedura pubblica per la concessione in locazione di un alloggio da adibire ad esclusivo uso abitativo; con le seguenti caratteristiche:

- 1) *Immobilie*: appartamento posto al piano 1° di un palazzo di nr.5 piani, più pertinenza: cantina al piano seminterrato.
- 2) *Descrizione*: appartamento distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma con il Foglio 927, particella 180, Cat. A3, subalterno 19.  
Il cespite, che presenta dei prospetti su via Taranto e sull'area cortilizia dello stabile, è composto da un ingresso, ampio salone, corridoio, zona notte di nr. 3 camere da letto, nr.1 servizio igienico e la cucina.
- 3) *Tipologia Edificio*: residenziale – sito nel Comune di Roma – Via Taranto nr.61.
- 4) *Collegamenti*: la zona risulta ben servita e collegata attraverso le linee dell'ATAC, nonché con le linee metropolitane A-C poiché adiacente a Piazza Re di Roma, Piazza San Giovanni in Laterano e Piazza Lodi e con la Stazione Ferroviaria Roma Tuscolano.

L'appartamento ha una consistenza di nr. 6 vani catastali e una superficie utile netta di 92 mq.

L'immobile viene concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire.

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

1) *Lavori di manutenzione straordinaria*: l'immobile presenta la necessità di una tinteggiatura delle pareti dei vari ambienti. Tale opera di manutenzione dovrà essere realizzata direttamente dal Locatario, previa presentazione di apposita documentazione tecnica e sottoposta ad autorizzazione dell'Ente. L'intervento eseguito, corredato dalla relativa documentazione fiscale, sarà scomputato dai versamenti dei canoni mensili del Locatario sino al saldo della spesa sostenuta.

La consegna dell'appartamento è subordinata alla preventiva intestazione delle utenze da parte del beneficiario dell'unità abitativa. Le modalità della locazione sono quelle indicate nello schema di contratto.

Le spese di bollo saranno interamente a carico del Locatario, mentre le spese di registrazione del contratto saranno ripartite in eguale misura del 50% tra le parti.

CANONE MENSILE DI LOCAZIONE A BASE DEL BANDO: € 760,00  
(Settecentosessanta/00).

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CANONE: Rate mensili anticipate di pari importo.

DURATA DEL CONTRATTO: Anni 4 (quattro) rinnovabili una sola volta per uguale periodo, ai sensi della legge 431/1998;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE I criteri per la scelta del locatario sono i seguenti:

- Possesso dei requisiti di cui al Modello A.
- Rialzo maggiore sul prezzo posto a base del Bando (€ 760,00 mensile).

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola richiesta valida. In caso di parità di tutti i criteri, si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica.

I concorrenti potranno visionare l'immobile nei giorni lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento al nr. 06/465772517-72762. I sopralluoghi avverranno alla presenza di personale del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato. Per

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale vigente in materia.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Per poter partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire, in busta chiusa e sigillata al Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato sito in Roma, Via Castro Pretorio nr.5, 00185 Roma, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 19.04.2019, la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) Offerta Economica;
- 3) Verbale di sopralluogo;
- 4) Schema di contratto siglato in ogni pagina dal concorrente/interessato per accettazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il responsabile del procedimento è il Dirigente Superiore della Polizia di Stato Dr Paolo CORTIS, in qualità di Dirigente Delegato del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato.

RIFERIMENTI TELEFONICI: 06/46572517 - 72762

Il bando è disponibile sul sito internet [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: I dati personali forniti dai partecipanti, obbligatori per le finalità connesse al bando in oggetto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del d.lgs 193/2006 e dal Regolamento Generale sulla protezione dei dati – Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Roma, 11 marzo 2019

IL DIRIGENTE DELEGATO

(Paolo Cortis)

