

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

N. 36/2023

## DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, DELLE ATTREZZATURE LUDICHE E RICREATIVE PRESSO IL CIRCOLO FUNZIONARI DELLA POLIZIA DI STATO DI LUNGOTEVERE FLAMINIO ED IL CENTRO SPORTIVO DELLA POLIZIA DI STATO DI TOR DI QUINTO.

**VISTA** la legge 12 novembre 1964, n. 1279, istitutiva del Fondo di Assistenza per il personale della Pubblica Sicurezza al quale è stata conferita personalità giuridica di diritto pubblico e il d.P.R. 29 ottobre 2010, n. 244, con il quale è stato emanato il “Regolamento di riordino del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato a norma dell’articolo 26, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112”, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che ha, tra l’altro, cambiato la denominazione dell’Ente in “Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato”;

**LETTI** i decreti n. 333/Ass/F/160 e n. 333/Ass/F/161 emessi dal Presidente del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato emessi in data 09/06/2023, al protocollo 17278 e 17285, con i quali è stata conferita al Dirigente Delegato la delega alla firma degli atti amministrativi e contabili afferenti alla gestione del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato nonché a provvedere all’attuazione degli indirizzi e degli obiettivi programmati dal Consiglio di Amministrazione;

**CONSIDERATO** che il Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato ha tra i suoi compiti istituzionali la cura e la gestione dei Circoli della Capitale della Polizia di Stato ed, in tale asset, è di assoluta rilevanza il mantenimento delle aree verdi che costituiscono un valore aggiunto delle strutture;

**RILEVATO** che, in data 31 agosto 2023, giungerà a naturale scadenza il contratto con la Società Euphorbia S.r.l., aggiudicataria del servizio di manutenzione delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle attrezzature ludiche e ricreative del Circolo Funzionari della Polizia di Stato e del Centro Sportivo della Polizia di Stato di Tor di Quinto;

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

- ATTESA la necessità di garantire che detto servizio venga espletato senza soluzione di continuità e che vengano predisposti gli atti per una gara ad evidenza pubblica che consenta di individuare un nuovo operatore cui affidare il servizio;
- VISTE le manifestazioni del fabbisogno espresse dalle Direzioni dei due Centri, che in particolare segnalano la necessità di un presidio fisso che consenta una migliore risposta alle esigenze connesse al servizio richiesto, oltre alla precisazione circa il cambiamento delle aree verdi rispetto al precedente contratto, sia per estensione che per tipologia di piantumazione;
- ASSUNTO che, rispetto all'esigenza rappresentata ed in relazione alle tariffe aggiornate ai CCNL del settore florovivaistico per l'anno in corso, per un totale massimo di costo pari a € **623.718,87**, compresi oneri fiscali e spese di pubblicazione;
- RILEVATO che, in via d'urgenza, il Presidente dell'Ente, preso atto dell'esigenza di cui trattasi, con delibera n. 156 del 01 giugno 2023 – ratificata nel Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26 giugno 2023 -, ha autorizzato il Dirigente Delegato *pro tempore* alla firma degli atti amministrativi e contabili necessari all'espletamento della gara ed alla sottoscrizione degli accordi negoziali conseguenti;
- RILEVATO che l'Organo Consiliare, nella medesima seduta sopra citata, ha tra l'altro deliberato l'accantonamento della somma pari al 2% dell'importo complessivo per l'incentivo professionale, anche per l'affidamento del servizio di cui al presente atto;
- LETTO l'art. 17 comma 1 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

## D E T E R M I N A

1. di dar corso alle procedure di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle attrezzature ludiche e ricreative del Circolo Funzionari della Polizia di Stato e del Centro Sportivo della Polizia di Stato di Tor di Quinto, con durata triennale;
2. per la selezione dell'operatore economico si darà corso ad una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici),

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

- seguendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto e disciplinato dall'art. 108, comma 2, del citato Codice dei Contratti pubblici, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica;
3. di approvare il quadro economico complessivo, per il quale, rispetto alle esigenze considerate ed alla spesa nominale prevista per unità di costo, la somma totale risulta essere pari ad €. 623.718,87, comprensiva degli oneri fiscali e delle voci dettagliatamente indicate nella tabella in allegato (*Allegato 1*), nella quale è evidenziata la somma prevista per gli incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs 36/2023, pari ad € 7.894,51;
  4. di approvare come valore complessivo del servizio l'importo di € 497.354,00, al netto degli oneri fiscali, degli imprevisti, delle spese di pubblicazione e dei predetti incentivi alle funzioni tecniche, e come importo sul quale effettuare il ribasso la quota di 183.128,60, consistente nella somma complessiva delle voci relative al costo dei materiali, dell'utile d'impresa e delle spese generali;
  5. di imputare la somma relativa al costo effettivo da sostenere per la pubblicazione del bando di gara alla società aggiudicataria dell'appalto;
  6. approvare gli schemi degli atti che costituiscono la documentazione di gara;
  7. di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il Direttore *pro tempore* del Circolo Funzionari e del Centro Sportivo della Polizia di Stato.

Il Responsabile Unico del progetto di cui all'art. 15 comma 3 del d.lgs. 36/2023 è il Dirigente Delegato *pro tempore* del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato.

Roma, 26 luglio 2023

IL DIRIGENTE DELEGATO

  
Fascina

<b>COSTO MANODOPERA PER GLI INTERVENTI PRESSO IL CIRCOLO FUNZIONARI ED IL CENTRO SPORTIVO</b>			
<b>ore giornaliere complessive per manutenzione aree verdi e impianti sportivi</b>	<b>Costo orario omnicomprensivo</b>	<b>totale annuale</b>	<b>Totale triennale</b>
n. 12 ore Operaio qualificato Area II florovivaisti	€ 22,38	€ 98.024,40	€ 294.073,20
Costo Manodopera Potatura triennale			€ 11.000,00
Costo complessivo manodopera triennale			€ 305.073,20
<b>Centro Sportivo della Polizia di Stato Tor di Quinto</b>			
<i>MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI</i>			
Costi materiali per esecuzione del servizio (Flatting, vernici, terra rossa, linee di fondo e quant'altro necessario a fornire il lavoro finito)		€ 5.500,00	€ 16.500,00
<i>MANUTENZIONE AREE VERDI</i>			
Costo materiali per esecuzione del servizio (smaltimento materiale risulta, etc.)		€ 6.000,00	€ 18.000,00
Costi per la potatura a misura al netto della manodopera (Triennale)			€ 14.000,00
totale			€ 48.500,00
<b>Circolo Funzionari della Polizia di Stato</b>			
<i>MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI</i>			
Costi materiali per esecuzione del servizio (Flatting, vernici, terra rossa, linee di fondo e quant'altro necessario a fornire il lavoro finito)		€ 4.000,00	€ 12.000,00
<i>AREE VERDI</i>			
Costo materiali per esecuzione del servizio (smaltimento materiale risulta, etc.)		€ 5.000,00	€ 15.000,00
Costi per la potatura a misura al netto della manodopera (Triennale)			€ 5.000,00
totale			€ 32.000,00
COSTO TOTALE MATERIALI TRIENNALI			€ 80.500,00
COSTO DEL SERVIZIO Iva esclusa			€ 385.573,20
Costi della sicurezza (3%)			€ 9.152,20
VALORE DELL'APPALTO Iva esclusa			€ 394.725,40
IVA TOTALE			€ 86.839,59
SPESE GENERALI (16%)			€ 63.156,06
UTILE D'IMPRESA (10%)			€ 39.472,54
IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI (7%)			€ 27.630,78
SPESE PUBBLICAZIONE			€ 4.000,00
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (2%)			€ 7.894,51
<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 623.718,87</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b> (manodopera + materiali + utile d'impresa + spese generali + costi della sicurezza)			<b>€ 497.354,00</b>
<b>IMPORTO SU CUI EFFETTUARE RIBASSO</b> (materiali + utile d'impresa + spese generali)			<b>€ 183.128,60</b>