

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

N. 35/2024

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, DELLE ATTREZZATURE LUDICHE E RICREATIVE PRESSO IL CIRCOLO FUNZIONARI DELLA POLIZIA DI STATO DI LUNGOTEVERE FLAMINIO ED IL CENTRO SPORTIVO DELLA POLIZIA DI STATO DI TOR DI QUINTO, PER MESI 36.

RIF. GARA CON PROCEDURA APERTA ESPLETATA IN MODALITÀ ASP EX ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36.

CODICE INIZIATIVA: N. 3685214

C.I.G A02639632C

IL DIRIGENTE DELEGATO/RUP

VISTA la legge 12 novembre 1964 n.1279 istitutiva del Fondo di Assistenza per il personale della Pubblica Sicurezza al quale è stata conferita personalità giuridica di diritto pubblico ed il d.P.R. 29 ottobre 2010, n. 244 “Regolamento di riordino del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato, in forza del quale l’Ente assume la denominazione di: «Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato»;

LETTI i decreti n. 160 e n 161 emessi dal Presidente del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato in data 9 giugno 2023, assunti al protocollo n 17278 e n. 17285, con i quali è stata conferita al Dirigente Delegato la delega alla firma degli atti amministrativi e contabili afferenti la gestione dell’Ente, nonché a provvedere all’attuazione degli indirizzi e degli obiettivi programmati dal Consiglio di Amministrazione;

OSSERVATO che, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato nella seduta del 26 giugno 2023 ed in forza delle deleghe attribuite per l’attuazione degli indirizzi e degli obiettivi programmatici dall’Ente, il Dirigente Delegato ha avviato, con determina n. 36/2023 del 26 luglio 2023, le procedure di gara inerenti l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi e degli impianti sportivi, delle attrezzature ludiche e ricreative presso il Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Lungotevere Flaminio ed il Centro Sportivo della Polizia di Stato di Tor di Quinto, della durata di mesi 36, fissando il relativo quadro economico;

ATTESO che, con il medesimo atto, è stato altresì determinato che la procedura di gara aperta, si sarebbe svolta sulla piattaforma del sistema ASP di Consip S.p.A., adottando quale criterio di aggiudicazione quello della migliore offerta economica presentata, con un ribasso unico ed incondizionato sulla somma di € 183.128,60, quale valore complessivo delle voci di costo per materiali,

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

utile d'impresa e spese generali. Il valore complessivo del servizio, al netto degli oneri fiscali, è stato determinato in € 497.354,00.

ATTESO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato alle ore 23:59 del 10 gennaio 2024, è stato successivamente prorogato, per cause tecniche del sistema, alle ore 16:00 del 15 gennaio 2024, dandone idonea comunicazione;

PRESO ATTO che, alla data di scadenza sopra indicata, sono pervenute le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

- CONTI SRL;
- ATI GE.CO.S.-SIA GARDEN (RTI costituendo);
- CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI;
- CONSORZIO STABILE IMPERO;
- EDILVERDE DI PIATTI;
- PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.;
- RTI E-GREEN S.R.L./LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. (RTI costituendo).

VISTO il provvedimento n. 1 del 17 gennaio 2024, con il quale il Dirigente Delegato/R.U.P. ha decretato il ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale - opzione prevista nel Disciplinare di gara – determinando prima l'esame delle offerte tecniche ed economiche e successivamente quello della busta amministrativa, nel rispetto delle garanzie di cui all'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023;

LETTO il provvedimento n. 2 del 17 gennaio 2024, con il quale il Dirigente Delegato del Fondo di Assistenza, ha nominato la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 93 comma. 1 del d.lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, con eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta;

ATTESO che la Commissione, nella seduta del 26 gennaio 2024, avendo terminato l'esame dell'offerta tecnica ha stilato la seguente graduatoria, comprensiva dei punteggi tecnico discrezionali:

SOCIETA'	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO DISCREZIONALE	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO AUTOMATICO	TOTALE COMPLESSIVO
A. CONTI SRL	21,33	38	59,33
ATI GE.CO.S.-SIA GARDEN	30,07	43	73,07
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	34,53	43	77,53
CONSORZIO STABILE IMPERO	16,47	43	59,47
EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	31,60	43	74,60
PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	23,53	43	66,53
RTI E-GREEN S.R.L./LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	29,40	43	72,40

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

RILEVATO che la Commissione, riunitasi in seduta pubblica in data 6 febbraio 2024, all'esito dell'esame dell'offerta tecnica, ha dato corso all'apertura della busta economica, rilevando che l'operatore economico Consorzio Stabile Impero aveva indicato alla voce "prezzo unitario" la cifra di 17,46. Tale elemento ha determinato la necessità, di accertare in modo certo ed inequivocabile la volontà negoziale espressa dall'operatore economico, atteso che il dato numerico rilevato non ha consentito di attribuire allo stesso l'esatta natura. Tale incertezza ha determinato la proposta della Commissione di effettuare il soccorso istruttorio, ex art.101 comma 3 del d.lgs.36/2023, chiedendo all'operatore se il valore indicato alla voce "prezzo unitario" (17,46) fosse effettivamente riferito alla consistenza dell'offerta ovvero ad un valore percentuale di ribasso;

RILEVATO che il RUP, nel prendere atto delle spiegazioni fornite dal citato Consorzio il quale ha precisato che, effettivamente, il valore da lui indicato era riferito ad una percentuale di sconto da operare sulla somma posta a base di gara, ha proceduto, con decreto n. 9/2024 del 12 febbraio 2024, all'esclusione dell'operatore economico Consorzio Stabile Impero, atteso che il valore da lui indicato nell'offerta economica non esprimeva il prezzo unitario offerto come richiesto nella lex specialis, imponendo, di contro, a fronte dell'immodificabilità dell'offerta, ragionamenti deduttivi da parte della Stazione Appaltante in violazione dei principi di par condicio, certezza e trasparenza delle regole di gara e del suo svolgimento;

RILEVATO che la Commissione, riunitasi in data 14 febbraio 2024, preso atto dell'esclusione del Consorzio Stabile Impero, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica, che, attraverso il sistema ha consentito di attribuire il punteggio in riferimento alla formula indicata negli atti di gara. La somma del punteggio economico e di quello tecnico ha determinato il punteggio complessivo indicato nella graduatoria riportata nella seguente tabella:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	20,00	77,53	97,53
2	EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	3,82	74,60	78,42
3	RTI E-GREEN S.R.L./LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	4,52	72,40	76,92
4	ATI GE.CO.S.-SIA GARDEN	3,20	73,07	76,27
5	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	3,32	66,53	69,85
6	A. CONTI SRL	3,13	59,33	62,46

ATTESO che nella stessa seduta del 14 febbraio, la Commissione giudicatrice, in merito alla proposta economica del Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti pari a 21300,00 - a fronte del prezzo posto a base di gara di € 181.128,60 - ha rappresentato al RUP la necessità di procedere alla verifica di

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

tale offerta, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del d.lgs. 36/2023, chiedendo all'interessato spiegazioni di dettaglio;

PRESO ATTO che la Commissione, riunitasi in modo riservato il 29 febbraio 2024, ha esaminato le spiegazioni fornite dell'operatore, rilevando, tuttavia, la necessità di chiedere una integrazione ai chiarimenti forniti, circa le somme che l'operatore economico intende imputare ai costi dei materiali da utilizzare nel servizio di manutenzione triennale. In data 12 marzo 2024, il medesimo organismo ha esaminato l'integrazione presentata valutandola idonea e sufficiente per sostenere il giudizio di congruità dell'offerta;

RILEVATO che la Commissione, in data 15 marzo 2024, in seduta pubblica, tramite il sistema telematico, prendendo atto della graduatoria, ha proposto l'aggiudicazione del servizio al Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti, risultato primo con un punteggio complessivo di 97,53;

CONSIDERATO che, con verbale del 18 marzo u.s., il RUP, tramite sistema telematico in uso, ha dato corso all'apertura ed alla valutazione della busta amministrativa del CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, reputando, ai sensi dell'art. 101 (Soccorso istruttorio), comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023, la necessità di attivare un procedimento di precisazione ed integrazione documentale;

PRESO ATTO che in data 28 marzo 2024, il RUP, verbalizzando il puntuale esame effettuato sulla documentazione integrata, ha ritenuto che il CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI abbia dimostrato il possesso dei requisiti tecnico-amministrativi richiesti dalla Lex specialis.

DECRETA

- l'aggiudicazione della gara con CIG n. A02639632C, inerente l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi e degli impianti sportivi, delle attrezzature ludiche e ricreative presso il Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Lungotevere Flaminio ed il Centro Sportivo della Polizia di Stato di Tor di Quinto, della durata di mesi 36, al CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI – con sede legale in Roma, Via di Torvecchia, 901 – Codice Fiscale e Partita IVA 07422281001, avendo presentato una offerta economica di € 21.300,00, sul prezzo posto a base di gara di € 183.128,60, per un costo complessivo del servizio di € **335.525,40**, (trecentotrentacinquemilacinquecentoventicinque/40), compresi oneri della sicurezza (€ 9.152,20) e della manodopera (€ 305.073,20) non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di procedere alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento, ai quali è subordinata l'efficacia del presente atto.

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

Avverso il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 30 giorni dalla comunicazione sul sistema ovvero proporre richiesta di riesame, nel medesimo termine, alla Commissione per l'accesso ai documenti amministrativi presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Roma, 29 marzo 2024

IL DIRIGENTE DELEGATO/RUP


Fascina