



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

## VERBALE DI GARA 11 FEBBRAIO 2019

OGGETTO: Appalto Specifico "PR.387.18.TLC.2 Servizi di Manutenzione degli Impianti di Condizionamento e Trattamento Aria delle Sale CED del C.E.N. di Napoli e del C.U.B di Bari"

Il giorno 11 febbraio 2019, alle ore 10:00, negli Uffici del Dipartimento della Pubblica Sicurezza siti nella Caserma "Ferdinando di Savoia" in Via del Castro Pretorio, 5 – Roma presso la sala riunioni sita al quinto piano della palazzina A, si è riunita in seduta riservata la sotto indicata commissione:

Commissione composta da:

Primo Dirigente Tecnico GORETTI Riccardo	Presidente
Sov. Capo Coord. Tec. LORETI Sandro	Componente
Assistente Capo CIAMPICALI Francesca	Componente

A seguito di specifica richiesta, si procede all'assegnazione dei punteggi tecnici, utilizzando il sistema dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, tale metodo di valutazione è stato ritenuto dalla Stazione Appaltante più attinente al capitolato d'oneri.

Tale metodologia di assegnazione del punteggio tecnico, è stata quindi oggetto di valutazione da parte della commissione di gara, pertanto dopo la disamina dei documenti presentati dalle società partecipanti alla gara, ciascun membro della commissione provvede ad attribuire un coefficiente discrezionale in base ai seguenti giudizi cui corrispondono i relativi "coefficienti percentuali"

Giudizio	Valore del coefficiente
OTTIMO	1
BUONO	0,8
DISCRETO	0,6
SUFFICIENTE	0,4
INSUFFICIENTE	0,2
NON ADEGUATO	0

Per quanto riguarda, il sub-criterio discrezionale "**Struttura Logistica**", si procede ad un'analisi preliminare delle offerte tecniche. Saranno valutati i vari aspetti organizzativi e logistici. Al riguardo tutte le società hanno descritto nelle relazioni tecniche le sedi e i sistemi con cui intendono organizzare la loro struttura logistica. La Commissione ha posto particolare attenzione non solo



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

all'organizzazione ma anche alle distanze e ai tempi di percorrenza che servono per raggiungere dalle sedi degli offerenti gli edifici oggetto del servizio di manutenzione, al fine di assicurare l'intervento nelle tempistiche stabilite dal capitolato e dall'offerta migliorativa.

La valutazione terrà pertanto conto dell'efficacia e dell'efficienza della predetta struttura logistica dei concorrenti, tale da potersi tradurre in un'effettiva valorizzazione del servizio.

A) Organizzazione del servizio – Criterio A.2- Qualità della Struttura organizzativa – Sub-criterio – Struttura Logistica” D1	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Valutazione Componente A	0,2	0,8	0,8	0,8	0,8	0
Valutazione Componente B	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0
Valutazione Componente C	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0
Somma dei punteggi assegnati	<b>1</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>0</b>
Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	<b>0,333</b>	<b>0,800</b>	<b>0,800</b>	<b>0,800</b>	<b>0,800</b>	<b>0</b>

A) Organizzazione del servizio – Criterio A.2- Qualità della Struttura organizzativa – Sub-criterio – Struttura Logistica” D1	Punteggio Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	Motivazione dell'assegnazione del punteggio
Adiramef	0,333	L'offerta si ritiene non pienamente sufficiente, tenuto conto della distanza delle sedi indicate dall'operatore economico, in relazione alle stringenti necessità di intervento per salvaguardare la continuità operativa dei due data center. Tale distanza potrebbe, in alcuni casi, creare difficoltà, ovvero ritardare i tempi di intervento. Non vengono riportati particolari dettagli in merito alla struttura logistica organizzativa che si intende adottare.
Engie	0,800	L'offerta si ritiene buona, le sedi segnalate si ritengono adeguate e ad una distanza tale da consente di intervenire nei tempi previsti dal capitolato e dall'offerta migliorativa. La struttura logistica risulta coerente con il servizio oggetto di affidamento.
Facility	0,800	L'offerta si ritiene buona, le sedi segnalate si ritengono adeguate e ad una distanza tale da consente di intervenire nei tempi previsti dal capitolato e dall'offerta migliorativa. La struttura logistica risulta coerente con il servizio oggetto di affidamento.
Gioma	0,800	L'offerta si ritiene buona, le sedi segnalate si ritengono adeguate e ad una distanza tale da consente di intervenire nei tempi previsti dal capitolato e dall'offerta migliorativa. La struttura logistica risulta coerente con il servizio oggetto di affidamento.
Installazioni Impianti	0,800	L'offerta si ritiene buona, le sedi segnalate si ritengono adeguate e ad una distanza tale da consente di intervenire nei tempi previsti dal capitolato e dall'offerta migliorativa. La struttura logistica risulta coerente con il servizio oggetto di affidamento.
Moscariello Costruzioni	0	L'offerta non si ritiene adeguata, in quanto la distanza della sede individuata per l'espletamento del servizio, dal CEN di Napoli e dal CUB di Bari, potrebbe non



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

		consente di assicurare gli interventi nei tempi previsti dal capitolato. Non viene fatta menzione della struttura logistica che si intende adottare per l'espletamento del servizio.
--	--	--

A) Organizzazione del servizio – Criterio A.2- Qualità della Struttura organizzativa – Sub-criterio – “Struttura Logistica” D1	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	0,333	0,800	0,800	0,800	0,800	0,000
Vr (riparametrazione dei coefficienti assegnando il valore 1 al coefficiente più elevato e rimodulazione degli altri)	0,417	1,000	1,000	1,000	1,000	0,000
Vr*W (w=3 moltiplicazione per il peso del sub criterio)	1,250	3,000	3,000	3,000	3,000	0,000
<b>Punteggio finale assegnato</b> (arrotondato alla seconda cifra decimale)	<b>1,25</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>

Per ciò che concerne il sub criterio discrezionale “*Attrezzature e Dotazioni*” si procede alla verifica in termini quantitativi e qualitativi, delle attrezzature e delle dotazioni che ciascun offerente dichiara di utilizzare per lo svolgimento del servizio.

La Commissione attribuisce un giudizio elevato per la tipologia e numero di attrezzature in dotazione (presso le sedi dell'Amministrazione o degli offerenti) con particolare attenzione alle attrezzature tecnologicamente complesse ed innovative, tali da assicurare una maggiore professionalità ed affidabilità nello svolgimento del servizio.

In particolare si ritengono soddisfacenti tutte quelle attrezzature che consentono un controllo accurato dello stato degli impianti e delle conseguenti tarature di funzionamento. La Commissione reputa di non tenere in considerazione per tale sub-criterio le dotazioni minime segnalate da ogni operatore, consistenti nelle normali attrezzature di base, quali ad esempio: pinze, cacciaviti, martelli, ecc.. Tali dotazioni, non specificatamente qualificanti da un punto di vista professionale, seppur ritenute utili allo svolgimento del servizio, non possono contribuire ad aggiungere al servizio di manutenzione un valore premiale aggiuntivo.

A Organizzazione del servizio – Criterio A.2- Qualità della Struttura organizzativa – Sub-criterio – “Attrezzature e dotazioni” D2	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Valutazione Componente A	0,4	0,6	0,4	1	0,8	0,2
Valutazione Componente B	0,4	0,8	0,2	1	0,8	0
Valutazione Componente C	0,6	0,8	0,4	0,8	1	0
Somma dei punteggi assegnati	<b>1,4</b>	<b>2,2</b>	<b>1</b>	<b>2,8</b>	<b>2,6</b>	<b>0,2</b>



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	<b>0,467</b>	<b>0,733</b>	<b>0,333</b>	<b>0,933</b>	<b>0,867</b>	<b>0,067</b>
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

A) Organizzazione del servizio – Criterio A.2- Qualità della Struttura organizzativa – Sub-criterio – Attrezzatura e dotazione”. D2	Punteggio Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	Motivazione dell'assegnazione del punteggio
Adiramef	0.467	Ordinaria nel suo complesso la dotazione di mezzi e attrezzature, non si evidenziano particolari elementi qualificanti nell'offerta tecnica dell'operatore. Nel suo complesso l'offerta si ritiene più che sufficiente.
Engie	0,733	L'offerta si ritiene quasi buona, soddisfacenti le attrezzature a disposizione del concorrente. Sono presenti vari strumenti tecnologici per consentire il corretto funzionamento degli impianti, nonché vari strumenti di taratura. Non sono indicati mezzi particolari per l'espletamento del servizio, nel complesso la proposta si ritiene conforme al servizio da erogare.
Facility	0.333	L'offerta nel complesso risulta non sufficiente, non sono presenti attrezzature tecnologicamente complesse, le attrezzature sono abbastanza comuni e non aiutano a valorizzare in modo sostanziale il punteggio tecnico migliorativo.
Gioma	0.933	L'offerta nel complesso risulta quasi ottima. Si ritiene che l'utilizzo di numerose attrezzature tecnologicamente complesse, evolute ed innovative, nonché l'utilizzo di mezzi di supporto alle attività manutentive, possano migliorare nel suo complesso la funzionalità degli impianti presenti, nell'ottica di migliorare qualitativamente le attività di manutenzione e di revisione delle apparecchiature oggetto di manutenzione. Nel complesso la proposta si ritiene molto soddisfacente.
Installazioni Impianti	0.867	L'offerta si ritiene più che buona, soddisfacente l'impiego di diverse attrezzature speciali, vari i mezzi utilizzati per il supporto alle attività manutentive, così come gli strumenti tecnologici utilizzati nella manutenzione indicati dall'offerente. L'uso di apparecchiature di taratura, la disponibilità di parti di ricambio, fa ritenere che lo svolgimento del servizio possa avvenire con standard qualitativamente elevati.
Moscariello Costruzioni	0.067	L'offerta non risulta adeguata. Nonostante siano specificate le attrezzature a disposizione, gli strumenti utilizzati seppur ritenuti utili allo svolgimento del servizio, sembrano non concorrere al miglioramento dell'attività manutentiva.

A) Organizzazione del servizio – Criterio A.2- Qualità della Struttura organizzativa – Sub-criterio – Attrezzature e dotazioni” D2	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	0,467	0,733	0,333	0,933	0,867	0,067
Vr (riparametrazione dei coefficienti assegnando il valore 1 al coefficiente più elevato e rimodulazione degli altri)	0,500	0,786	0,357	1,000	0,929	0,071
Vr*W (w=3 moltiplicazione per il peso del sub criterio)	1,500	2,357	1,071	3,000	2,786	0,214
<b>Punteggio finale assegnato (arrotondato alla seconda cifra decimale)</b>	<b>1,50</b>	<b>2,36</b>	<b>1,07</b>	<b>3,00</b>	<b>2,79</b>	<b>0,21</b>



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

Alle ore 14:00 il Presidente sospende i lavori, riconvoca la Commissione a data da destinarsi per l'esame degli ulteriori criteri.

	LA COMMISSIONE	
<u>Presidente</u> Primo Dirigente Tec. della P. di S.	Riccardo GORETTI	
<u>Componente</u> Sov. Capo Tec. Coord. della P. di S.	Sandro LORETI	
<u>Componente</u> Assistente Capo della P. di S.	Francesca CIAMPICALI	