

Procedura di gara “aperta” ai sensi dell'articolo 60, comma 1, del D. Lgs.vo nr.50/2016 e ss.mm.ii., da realizzarsi in “modalità ASP” (Iniziativa n. 2597320), avente ad oggetto “l'aggiornamento tecnologico degli impianti di condizionamento d'aria obsoleti e/o non più funzionanti, con connessi servizi di assistenza preventiva, correttiva ed evolutiva, reperibilità e pronto intervento, nonché presidio e contact center, per un arco temporale di 36 (trentasei) mesi” - CIG: 87905585F1

Quesito 1)

Con riferimento al requisito di capacità economico finanziaria previsto al par. 7.2 lett. b) del disciplinare di gara (fatturato specifico) si chiede di confermare che gli “ultimi tre esercizi finanziari” in cui deve essere stato realizzato il fatturato si intendono gli ultimi tre esercizi finanziari i cui bilanci siano stati approvati alla data di pubblicazione del bando di gara.

Risposta 1)

Si conferma.

Quesito 2)

Con riferimento al requisito di capacità economico finanziaria previsto al par. 7.2 lett. b) del disciplinare di gara (fatturato specifico), poiché il “CPV” mira a standardizzare, mediante un unico sistema di classificazione per gli appalti pubblici, i termini utilizzati da amministrazioni aggiudicatrici per descrivere l’oggetto dei contratti, si chiede di confermare che soddisfi il requisito anche l’operatore economico che possieda un fatturato di almeno 500 mila euro, realizzato, nel periodo richiesto, a fronte dell’esecuzione di servizi di manutenzione di gruppi di raffreddamento anche oggetto di contratti di appalto nei quali non risulti necessariamente ed esplicitamente indicato il relativo CPV.

Risposta 2)

Si conferma, purché venga prodotta idonea documentazione atta a dimostrare che nella fornitura, la quota parte dei servizi in argomento sia di ammontare conforme alle richieste della Stazione appaltante.

Quesito 3)

Con riferimento al requisito di capacità tecnico e professionale indicato al paragrafo 7.3. lettera a) (elenco principali servizi o forniture) si chiede di confermare che i tre anni da prendere a riferimento – nei quali debbono essere stati eseguiti i servizi o le forniture – sono 2018 - 2019 – 2020.

Risposta 3)

L’elenco forniture richiesto a soddisfacimento del requisito di capacità tecnico-professionale indicato al paragrafo 7.3. lettera a), si intende riferito agli ultimi tre esercizi finanziari i cui bilanci siano stati approvati alla data di pubblicazione del bando di gara.

Quesito 4)

Con riferimento al requisito di capacità tecnico e professionale indicato al paragrafo 7.3. lettera b) (possesso di 2 frigoriferisti patentati Fgas persona), si chiede di confermare che possono essere

considerati in organico anche i soggetti che lavorino con l'operatore economico concorrente in forza di un "distacco".

Risposta 4)

Premesso che il "distacco" di lavoratori si realizza quando il datore di lavoro, per soddisfare un proprio interesse legato alla gestione dell'impresa, mette temporaneamente a disposizione di un altro datore di lavoro uno o più lavoratori, che sono alle sue dipendenze, **si conferma**, purché la condizione contrattuale sussista al momento della presentazione dell'offerta e venga mantenuta per tutta la durata contrattuale, in ragione dell'impiego del lavoratore *de quo* nella funzione richiesta, nonché avvalorata dalla presentazione di idonea e valida documentazione amministrativo-contabile, che sarà onere dell'Amministrazione valutare.

Quesito 5)

Si chiede di confermare che la mera fornitura di apparecchiature di raffreddamento sia una prestazione secondaria e accessoria rispetto alla prestazione dei servizi di riparazione e di manutenzione di gruppi di raffreddamento e che pertanto detta fornitura è integralmente subappaltabile nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 Codice Appalti.

Risposta 5)

Le prestazioni del presente Appalto non sono state "scorporate" in maniera tale da poter identificare le principali dalle secondarie.

Resta comunque confermato il 40% dell'importo complessivo del contratto, quale limite massimo subappaltabile, come da esplicite previsioni di cui ai commi 3 e 4 del Paragrafo 9 del Capitolato d'onori.

Quesito 6)

Si chiede di confermare che la relazione da produrre nell'offerta tecnica non rilevi ai fini dell'attribuzione dei punteggi tecnici, atteso che da quanto emerge dal Disciplinare di gara i punteggi premiali sono attribuiti esclusivamente con metodo tabellare vale a dire, sulla base di criteri oggettivi il cui possesso o mancato possesso determina l'attribuzione del punteggio. In caso di risposta negativa si chiede di specificare come sarà valutata la relazione tecnica.

Risposta 6)

Si conferma quanto indicato nel capitolato.

Quesito 7)

Si chiede di confermare che, ai fini della partecipazione alla presente gara, il concorrente che decida di compilare il DGUE sullo schema "Allegato 3B" fornito da Codesta Spettabile Amministrazione, sia tenuto ad allegare nella sezione A "Documentazione Amministrativa" tale DGUE in formato PDF, sottoscritto digitalmente, precisando che in tal caso non debba essere allegato anche il DGUE in formato Xml.

Risposta 7)

Come da previsione del Capitolato d'onori, Paragrafo 14.3, quarto capoverso, "l'operatore economico dopo averlo compilato, sottoscritto e stampato e/o firmato digitalmente potrà inserirlo, **in luogo e/o**

unitamente a quello derivante dal formato “PDF”, nell’apposita sezione creata a “sistema” di cui all’articolo 12.

Quesito 8)

Si chiede di confermare che l’importo del contributo ANAC che il concorrente è tenuto a versare ai fini della partecipazione è di Euro 140,00 – così come risulta dal sito dell’ANAC stessa - e che invece l’importo di detto contributo indicato nel Disciplinare di gara pari a Euro 600,00 sia un mero errore materiale.

Risposta 8)

Trattasi di refuso, il contributo ANAC dovuto dagli operatori economici per la partecipazione alla presente procedura di gara ammonta ad Euro 140,00.

Quesito 9)

Si chiede di confermare che, ai fini della partecipazione alla presente gara, il concorrente che decida di compilare il DGUE sullo schema “Allegato 3B” fornito da Codesta Spettabile Amministrazione, possa allegare nella sezione A “Documentazione Amministrativa” tale DGUE soltanto in formato PDF, sottoscritto digitalmente, e non anche in formato Xml.

Risposta 9)

Vedasi risposta 7).

Quesito 10)

Il disciplinare a pag. 40 nella “tabella sintetica valutazione offerta” riporta la suddivisione dei punteggi tecnici e, in particolare, al criterio di valutazione C.2.1 assegna 3 punti, mentre nella successiva tabella 3 “Dettaglio per valutazione offerta tecnica” a pagina 46 per il medesimo criterio viene attribuito un punteggio di 4 punti (che in tale ultimo caso porterebbe a 71 il totale dei punti tecnici invece di 70 come stabilito nella lex specialis di gara). Si chiede di confermare che il valore indicato a pag. 46 è un mero errore materiale e che il punteggio del Criterio C.2.1 corretto è 3 punti.

Risposta 10)

Trattasi di refuso. Il punteggio massimo previsto per il criterio C 2.1 “Classe energetica di raffreddamento” è pari a 3 (tre).

Quesito 11)

Nella allegato consistenze Campania Molise sono indicati i CDZ da sostituire nella sala server della questura di Napoli dove ci sono attualmente 4 macchine: nella colonna CDZ da sostituire è indicato sostituire con 1-2CDZ di precisione con ridondanza compressori. Si chiede di chiarire l’indicazione 1-2, sono richieste 4 macchine o 8 macchine che arrivino alla potenzialità complessiva indicata?

Risposta 11)

Si conferma la **sostituzione di nr. 7 condizionatori**, con riferimento alle consistenze dei condizionatori di competenza della Zona Campania-Molise. Si specifica quanto segue:

Questura Napoli

sala server: nr. 4 CDZ da 24000 BTU da sostituire con nr. 4 CDZ da 48000 BTU;

sala energia: nr. 1 CDZ da 21000 BTU da sostituire con nr. 1 CDZ da 24000 BTU;
sala server: nr. 1 CDZ da 24000 BTU ELECTRA con gas R22 da sostituire con nr. 1 CDZ da 24000 BTU;

Questura Avellino

sala apparati: nr. 1 CDZ da 24000 BTU ELECTRA con gas R22 da sostituire con nr. 1 CDZ da 24000 BTU.

In merito alle caratteristiche tecniche dei condizionatori in fornitura, si conferma quanto indicato nel capitolato al par. 5 2 “aggiornamento tecnologico”.

Quesito 12)

Sempre al riguardo delle sostituzioni della sala server della questura di Napoli, nel capitolato a pag 6 nella tabella delle sostituzioni complessive viene riportato per la zona Campania Molise 7 CDZ, di cui 1 dovrebbe essere quello della sala energia della questura di Napoli e gli altri 6 dovrebbero essere per la sala server della questura stessa. Con riferimento al precedente quesito rinnoviamo la richiesta di saper quante e di che caratteristiche sono le macchine che devono sostituire le attuali 4 della sala server, visti i dati discordanti che indicano 4 o 6 o 8 nuove macchine ed il capitolato ne indicherebbe 6, senza indicare quali delle 4 deve essere frazionata in 2 elementi.

Risposta 12)

Vedere risposta al quesito precedente.

Quesito 13)

Per l'impianto di trattamento aria del Viminale in cui è richiesta la sanificazione delle condotte aerauliche, si chiede di rappresentare l'estensione presunta delle canalizzazioni aria esistenti.

Risposta 13)

La stima delle canalizzazioni è di circa 60 metri.

Quesito 14)

Per la redazione dell'anagrafe tecnica degli impianti, si chiede se l'Amministrazione è in possesso delle basi grafiche architettoniche delle strutture ove sono installati i CDZ e di volerle fornire.

Risposta 14)

L'Amministrazione metterà a disposizione in fase esecutiva la documentazione relativa alle planimetrie dei rispettivi locali tecnici ove sono installati i CDZ.

Quesito 15)

In riferimento alle certificazioni, si fa presente che la OHSAS 18001, è stata sostituita dalla UNI ISO 45001. La scrivente in possesso della UNI ISO 45001, otterrebbe i punteggi sia del criterio A1.2 (OHSAS 18001) che A1.4 (UNI ISO 45001)?

Risposta 15)

Trattasi di refuso. Il criterio A1 Certificazioni si compone di 3 subcriteri di valutazione e non 4, come indicato di seguito:

A1.1 Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale – 2 punti

A1.2 Certificazione UNI ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – 4 punti
A1.3 Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale – 2 punti

Si precisa che il punteggio massimo (Peso W_j) per il subcriterio di valutazione A1.2 è pari a $W_j=4$, relativo al possesso della certificazione di conformità del *Sistema di Gestione della salute e sicurezza sul lavoro* alla norma UNI ISO 45001, ovvero al possesso di una dichiarazione che attesti che la certificazione di conformità è in corso di migrazione dalla BS OHSAS 18001 alla UNI ISO 45001, secondo la regolamentazione e le disposizioni tecniche in vigore, emesse in materia dall'autorità referente per l'accreditamento a livello nazionale (ACCREDIA).

Si precisa inoltre che i subcriteri totali di valutazione sono 22 e non 23, pertanto nella formula sintetica del punteggio tecnico dell'*i*-esima offerta, illustrata nel capitolato al paragrafo 15.3 "Criteri per l'attribuzione del punteggio tecnico", l'indice *j* della sommatoria varia da 1 a 22.

Quesito 16)

Per il criterio A2.1 relativo alla "struttura logistica", i magazzini devono essere già di proprietà o in affitto da parte dell'impresa, o in fase di gara si può dichiarare l'impegno ad avere i magazzini nei luoghi previsti, provvedendo, quindi solo in caso di aggiudicazione a stipulare regolare contratto?

Risposta 16)

Si conferma quanto indicato nell'allegato 10 al Disciplinare – allegato 1 al capitolato tecnico. Si precisa che la Dichiarazione della Società da allegare alla Relazione tecnica deve illustrare la dislocazione dei magazzini/depositi/stoccaggio scorte, kit di ricambio, etc. ovvero l'impegno a garantire tale dislocazione, anche con magazzini non di proprietà. Nella fase di esecuzione dell'appalto l'Amministrazione verificherà la conformità a quanto dichiarato nella fase di offerta.

Quesito 17)

Per il criterio A2.2 e A2.3, in fase di gara è sufficiente dichiarare l'impegno a nominare quale responsabile del servizio una persona con n. anni di esperienza, senza quindi allegare alcun curriculum/contratti e lettere di incarico? Il curriculum, sarebbe invece presentato solo in caso di aggiudicazione.

Risposta 17)

In conformità alle previsioni del Paragrafo 7.3, lettera b), del Capitolato d'oneri, IN FASE DI OFFERTA, l'Operatore economico deve produrre un'attestazione del possesso all'interno del proprio organico aziendale di almeno n. 2 figure professionali aventi "Certificazione F-Gas persona (Patentino del Frigorista)", mentre, IN FASE DI COMPROVA DEI REQUISITI, a carico dell'aggiudicatario provvisorio, rimane l'onere di attestare quanto dichiarato in fase di offerta, mediante trasmissione delle relative certificazioni e correlati CV.

Quesito 18)

Per il criterio A2.4 e A2.5, la qualifica del personale può essere dimostrata solo in caso di aggiudicazione? O è necessario che il personale sia qualificato, in fase di presentazione dell'offerta?

Risposta 18)

In conformità alle previsioni del Paragrafo 7.3 – lettera b) del Capitolato d’oneri, IN FASE DI OFFERTA l’Operatore economico deve produrre un’attestazione del possesso all’interno del proprio organico aziendale di almeno n. 2 figure professionali aventi “Certificazione F-Gas persona (Patentino del Frigorista)”, mentre, IN FASE DI COMPROVA DEI REQUISITI, a carico dell’aggiudicatario provvisorio, rimane l’onere di attestare quanto dichiarato in fase di offerta, mediante trasmissione delle relative certificazioni e correlati CV, requisiti che dovranno essere conservati IN FASE DI ESECUZIONE del contratto, con verifica da parte del Direttore dell’esecuzione.

Quesito 19)

Per il criterio C2.1 e C2.2 in fase di presentazione dell’offerta è sufficiente dichiarare l’impegno a installare macchinari con classe energetica pari a "___", o è necessario allegare le schede tecniche dei prodotti?

Risposta 19)

Si conferma quanto indicato nell’allegato 10 al Disciplinare – allegato 1 al capitolato tecnico. Si precisa che è necessario allegare alla Relazione tecnica le schede tecniche dei prodotti proposti in offerta.

Quesito 20)

Le relazioni tecniche, richieste all’interno dell’offerta tecnica, hanno un limite dimensionale (pagine e formato)?

Risposta 20)

Si conferma quanto indicato nel capitolato, al paragrafo 13 “Modalità di presentazione dell’offerta tecnica”, sul limite dimensionale dell’offerta tecnica complessiva.

Per una migliore formulazione delle offerte da parte degli Operatori economici concorrenti, si allega “elenco delle consistenze” aggiornato degli apparati, recante sostituzioni o integrazioni configuratesi nel periodo intercorrente dalla pubblicazione del presente bando.