

**SCHEDA INTERNO 21**  
(con lavori come da relazione e verbale)

**FONDO DI ASSISTENZA**  
**PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244 )

N.559/C/D/F/6/10.11.2.10

Roma,

**Bando di locazione per tre unità abitative site nel Comune di Roma di proprietà del  
Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato**

**SCHEDA IMMOBILE INTERNO 21**

tipologia edificio

*Piano interrato: Cantine - Box auto - Locali Tecnici.*

*Piano terra: Residenze - Negozi.*

*Piano primo fino al quinto: Residenze.*

collegamenti

*La zona è inoltre ben collegata da importanti arterie di comunicazione sia con il centro città (via E. Filiberto, via di S. Giovanni in Laterano ecc.) sia con l'esterno (via Tuscolana, via Appia Nuova) ed è altresì collegata con le Stazioni ferroviarie principali*

a) **Descrizione:**

Trattasi dell'appartamento ubicato al quinto piano, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma con il foglio 927, particella 180, subalterno 34.

L'unità immobiliare identificata con l'interno 21, orientata sul fronte est del fabbricato, è composta da ingresso- corridoio, un ampio vano, un bagno ed una cucina (attualmente sono presenti soltanto gli allacci ai relativi impianti). Completa la proprietà un terrazzo a livello di circa 21 mq prospiciente il cortile interno.

Il cespite ha una consistenza di 3 vani catastali ed una superficie commerciale di circa 60 mq. L'altezza dei vani è di circa 3,35 Mt., i servizi sono dotati di normali impianti igienici e presentano piastrelle e maiolicati, le pareti sono tinteggiate, gli infissi interni delle finestre sono stati tutti sostituiti.

***Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria***

L'immobile risulta necessitare di alcuni lavori qui di seguito sinteticamente elencati:

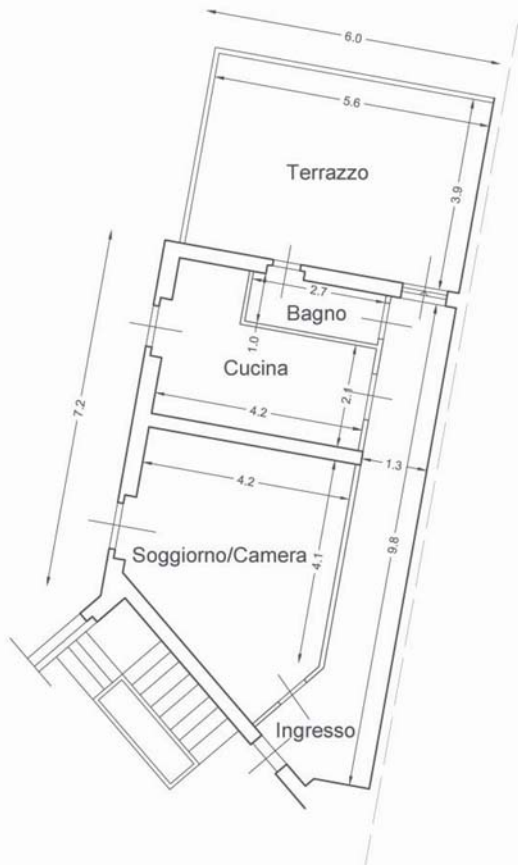
- parziale tinteggiatura di pareti e soffitti;
- ripristino dell'illuminazione a faretti incassati nell'ingresso;
- recupero e/o rifacimento delle persiane e degli avvolgibili delle finestre;
- eventuale ripristino della cucina (lavello ecc.);
- eventuale adeguamento servizio igienico;
- eventuale messa a norma degli impianti o certificazione di rispondenza;
- valutazione ed effettuazione eventuali interventi per le superfici soggette ad infiltrazioni dalla zona terrazzo.

Detti interventi dovranno essere eseguiti a totale carico del locatore e di concerto con l'Ente, in base alle disposizioni di legge, producendo la documentazione tecnica e fiscale comprovante la corretta esecuzione e, ove obbligatorie, le relative certificazioni.

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244 )

PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO AL QUINTO PIANO, SUBALTERNO 34, INTERNO 21



Destinazioni d' uso	Superfici (mq)
Terrazzo	21,85
Soggiorno	18,4
Cucina	10,25
Bagno	2,75
Corridoio	14,3
<b>Superficie netta</b>	<b>45,7</b>
<b>Superficie lorda</b>	<b>48,1</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>53,65</b>
<b>Superficie ragguagliata</b>	<b>60,2</b>



# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244 )

---



# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

