



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

VERBALE DI GARA 13 FEBBRAIO 2019

OGGETTO: Appalto Specifico "PR.387.18.TLC.2 Servizi di Manutenzione degli Impianti di Condizionamento e Trattamento Aria delle Sale CED del C.E.N. di Napoli e del C.U.B di Bari"

Il giorno 13 febbraio 2019, alle ore 10:00, negli Uffici del Dipartimento della Pubblica Sicurezza siti nella Caserma "Ferdinando di Savoia" in Via del Castro Pretorio, 5 – Roma presso la sala riunioni sita al quinto piano della palazzina A, si è riunita in seduta riservata la sotto indicata commissione:

Commissione composta da:

Primo Dirigente Tecnico GORETTI Riccardo	Presidente
Sov. Capo Coord. Tec. LORETI Sandro	Componente
Assistente Capo CIAMPICALI Francesca	Componente

La Commissione prosegue con la valutazione dei criteri oggetto di assegnazione di punteggio tecnico discrezionale, ciascun membro della commissione attribuisce un coefficiente discrezionale in base ai seguenti giudizi cui corrispondono i relativi "coefficienti percentuali"

<i>Giudizio</i>	<i>Valore del coefficiente</i>
OTTIMO	1
BUONO	0,8
DISCRETO	0,6
SUFFICIENTE	0,4
INSUFFICIENTE	0,2
NON ADEGUATO	0

Per quanto riguarda, il sub-criterio discrezionale "**Misure di controllo della qualità del servizio**", si procede alla valutazione dei sistemi e delle metodologie di controllo utilizzate dagli offerenti per il controllo interno della qualità del servizio erogato, in relazione ai livelli di servizio da assicurare.

La Commissione ritiene di attribuire un punteggio elevato alle aziende che propongono metodologie di controllo della qualità, in termini di struttura e figure preposte alle attività di controllo. Particolare rilevanza verrà assegnata all'individuazione di sistemi informativi che attraverso piattaforme informatiche consentono un controllo diretto e puntuale dei vari sistemi che compongono l'impianto di manutenzione oggetto dell'appalto, anche grazie all'utilizzo di sistemi integrati con interfaccia grafici (CAD) che permettano un più facile controllo del servizio fornito.

In sintesi l'organizzazione tecnica dei concorrenti, deve consentire, in conformità agli



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

standard richiesti, di assicurare controlli di qualità del servizio, attraverso sistemi gestionali ed organizzativi previsti da ciascun concorrente, anche implementati da sistemi informatici, che permettano in modo facile ed immediato la verifica del rispetto degli obblighi contrattuali. Tale attività ha come scopo valorizzare il servizio erogato, e quindi assicurare una migliore efficacia ed efficienza del servizio nel suo complesso.

"A) Organizzazione del servizio- Criterio B.2- Sistemi di controllo – sub-criterio – Misure di controllo della qualità del servizio" D3	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Valutazione Componente A	0,2	0,6	0,4	0,4	0,8	0
Valutazione Componente B	0,2	0,6	0,4	0,6	0,8	0
Valutazione Componente C	0,2	0,6	0,4	0,6	1	0
Somma dei punteggi assegnati	0,6	1,8	1,2	1,6	2,6	0
Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	0,200	0,600	0,400	0,533	0,867	0,000

"A) Organizzazione del servizio- Criterio B.2- Sistemi di controllo – Sub-criterio – Misure di controllo della qualità del servizio" D3	Punteggio	Motivazione dell'assegnazione del punteggio
Adiramef	0,200	L'offerta si ritiene insufficiente. Non vengono riportati particolari dettagli relativi alla struttura organizzativa e ai sistemi utilizzati per il monitoraggio degli impianti. L'offerta non sembra concorrere al miglioramento dell'attività manutentiva.
Engie	0,600	L'offerta si ritiene discreta, con una struttura organizzata e con varie figure professionali individuate per lo svolgimento dei compiti di gestione e controllo del servizio. Si ritiene quindi valida l'attività di monitoraggio per la gestione e il controllo puntuale degli impianti, anche grazie ad idonei sistemi informativi. In sintesi la struttura organizzativa proposta risulta discretamente articolata per il servizio richiesto.
Facility	0,400	L'offerta risulta sufficiente per garantire i livelli di servizio richiesto, grazie alla struttura organizzativa e alle procedure di monitoraggio previste dal concorrente.
Gioma	0,533	L'offerta risulta quasi discreta in quanto in grado di assicurare pienamente le prestazioni per il controllo e le verifiche degli impianti. Le misure dei sistemi proposti relativi alla struttura organizzativa e alle procedure di monitoraggio dovrebbero assicurare un discreto servizio.
Installazioni Impianti	0,867	L'offerta si ritiene sicuramente molto buona, ben articolata la struttura organizzativa predisposta per il controllo delle attività manutentive, varie le figure professionali individuate per lo svolgimento dei compiti di gestione e controllo del servizio. Si ritiene molto valido il sistema informativo e l'interfaccia grafico che si intende adottare per la gestione e il controllo puntuale degli impianti. In sintesi la struttura organizzativa proposta risulta molto completa, ampia e sicuramente capace di valorizzare il servizio oggetto di affidamento.
Moscariello Costruzioni	0,00	L'offerta non risulta adeguata. Non risultano individuate chiaramente le figure preposte ai controlli di qualità, non sono previsti sistemi informativi di supporto. In



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

	sintesi l'offerta è conseguentemente molto superficiale e poco esaustiva, incapace nel suo complesso di valorizzare il servizio.
--	--

"A) Organizzazione del servizio- Criterio B.2- Sistemi di controllo – Sub-criterio – Misure di controllo della qualità del servizio" D3	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	0,200	0,600	0,400	0,533	0,867	0,000
Vr (riparametrazione dei coefficienti assegnando il valore 1 al coefficiente più elevato e rimodulazione degli altri)	0,231	0,692	0,462	0,615	1,000	0,000
Vr*W (w=2 moltiplicazione per il peso del sub criterio)	0,462	1,3846	0,923	1,231	2,000	0,000
Punteggio finale assegnato (arrotondato alla seconda cifra decimale)	0,46	1,38	0,92	1,23	2,00	0,00

Per quanto riguarda, il sub-criterio discrezionale "*Modalità e qualità degli interventi formativi per gli occupanti degli immobili*" si procede all'esame del piano informativo/formativo che ciascun'offerente intende proporre. In particolare, si porrà attenzione alle metodologie adottate per la formazione, in considerazione a percorsi mirati e strutturati alle esigenze dell'Amministrazione, che dovranno portare ad elevare le conoscenze e le competenze del personale che opera all'interno delle infrastrutture oggetto dell'appalto.

Analogamente verranno valutati i profili professionali più idonei alla gestione ed erogazione dei corsi, la qualificazione dei docenti in termini di titoli ed anni di esperienza sulle tematiche oggetto della formazione tecnica; le metodologie per valutare il grado di apprendimento rispetto alla formazione erogata, nonché l'eventuale rilascio al completamento dei cicli formativi, di attestazioni rilasciate da enti accreditati per le attività formative.

Sarà posta particolare attenzione quindi alla struttura del corso proposto e sull'attinenza della formazione agli obiettivi prefissati per valorizzare il servizio che dovrebbe erogare l'offerente.

Premesso quanto sopra, i singoli componenti della commissione di gara procedono all'attribuzione del punteggio secondo le modalità indicate nella documentazione di gara.

"A) Organizzazione del servizio- Criterio B.2- Sistemi di controllo – Sub-criterio – Modalità e qualità degli interventi formativi per gli occupanti degli immobili" D4	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Valutazione Componente A	0,2	0,6	0,8	0,4	1	0
Valutazione Componente B	0,2	0,6	0,6	0,6	0,8	0
Valutazione Componente C	0,2	0,6	0,6	0,4	0,8	0
Somma dei punteggi assegnati	0,60	1,80	2,00	1,40	2,60	0,00
Vm (media dei tre punteggi)	0,200	0,600	0,667	0,467	0,867	0,000

h
re d



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

discrezionali)						
----------------	--	--	--	--	--	--

Componente A	Punteggio	Motivazione dell'assegnazione del punteggio
“A) Organizzazione del servizio- Criterio B.2- Sistemi di controllo – Sub-criterio – Modalità e qualità degli interventi formativi per gli occupanti degli immobili?” D4		
Adiramef	0,200	L'offerta si ritiene insufficiente. Non vengono riportati particolari dettagli sul tipo di formazione erogata, senza specificare la selezione dei docenti per tale attività formativa.
Engie	0,600	L'offerta si ritiene discreta, viene previsto un buon piano di formazione per materia con relativi test di apprendimento. Nel suo complesso la proposta è ritenuta idonea a valorizzare il servizio considerando, anche la scelta dei profili professionali risultano idonei alla gestione e alla erogazione dei corsi.
Facility	0,667	L'offerta si ritiene più che discreta, articolata la struttura formativa didattica prevista indicando un piano di formazione adeguato per materia con relativi test di apprendimento. Nel suo complesso la proposta è ritenuta idonea a valorizzare il servizio considerando anche le figure professionali selezionate per la docenza in considerazione degli anni di esperienza sulle tematiche oggetto della formazione.
Gioma	0,467	L'offerta si ritiene più che sufficiente per la modalità e i criteri dei percorsi di formazione e informazione.
Installazioni Impianti	0,867	L'offerta si ritiene sicuramente molto buona, ben articolata la struttura formativa didattica prevista per i corsi, che risultano completi sia per quanto concerne il numero che per le materie previste nei moduli formativi, qualificati i formatori individuati. Nel suo complesso la proposta è ritenuta sicuramente idonea, ben articolata e completa per valorizzare il servizio che verrà erogato, nell'ottica di migliorare la conoscenza tecnica e la professionalità dei discenti.
Moscariello Costruzioni	0	L'offerta formativa risulta non presente nella relazione tecnica, pertanto il giudizio della commissione è completamente inadeguato.

“A) Organizzazione del servizio- Criterio B.2- Sistemi di controllo – Sub-criterio – Misure di controllo della qualità del servizio” D3	ADIRAMEF	ENGIE	FACILITY	GIOMA	INSTALLAZIONI IMPIANTI	MOSCARIELLO COSTRUZIONI
Vm (media dei tre punteggi discrezionali)	0,200	0,600	0,667	0,467	0,867	0
Vr (riparametrazione dei coefficienti assegnando il valore 1 al coefficiente più elevato e rimodulazione degli altri)	0,231	0,692	0,769	0,538	1,000	0,000
Vr*W (w=1 moltiplicazione per il peso del sub criterio)	0,231	0,692	0,769	0,538	1,000	0,000
Punteggio finale assegnato (arrotondato alla seconda cifra decimale)	0,23	0,69	0,77	0,54	1,00	0,00



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

COMMISSIONE NOMINATA CON DECRETO PROT. 600/C/PR/387/18/TLC/2/0009120/18 del 20 12 2018

Alle ore 14:00 il Presidente sospende i lavori, riconvoca la Commissione a data da destinarsi per la predisposizione della graduatoria finale del punteggio tecnico.

Fatto, letto e sottoscritto nella data e luogo di cui sopra.

LA COMMISSIONE

Presidente

Primo Dirigente Tec. della P. di S.

Riccardo GORETTI

Componente

Sov. Capo Tec. Coord. della P. di S.

Sandro LORETI

Componente

Assistente Capo della P. di S.

Francesca CIAMPICALI