**Patrimonio immobiliare del**

**Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Località | Indirizzo | Tipologia | Stato Attuale | Importo canone annuo | Scadenza contratto |
| ***1*** | Roma | V. A. Depretis n. 86 int. 2-4 | ufficio | Libero | 0 | In attesa lavori di riqualificazione |
| ***2*** | Roma | V. Taranto n. 61 int.. 3 | appartamento |  locato | € 8.640,00 | 30.06.2023 |
| ***3*** | Roma | V.Taranto nr.61 int.4 | appartamento |  locato | € 9.121,80 | 30.11.2024 |
| ***4*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 5 | appartamento | locato | € 9.177,84 | 30.06.2025 |
| ***5*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 6 | appartamento | libero | 0 |  |
| ***6*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 11 | appartamento | locato | € 9.600,00 | 31.07.2026 |
| ***7*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 12 | appartamento | locato | € 9.480,00 | 31.12.2026 |
| ***8*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 13 | appartamento | locato | € 10.800,00 | 30.11.2024 |
| ***9*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 14 | appartamento | locato | € 15.600,00 | 30.04.2025  |
| ***10*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 19 | appartamento | locato |  € 7.800.000 | 22.11.2026 |
| ***11*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 20 | appartamento | locato | € 15.600,00 | 30.04.2026 |
| ***12*** | Roma | V. Taranto nr.61 int. 21 | appartamento | locato | € 9.120,00 | 31.10.2025 |
| ***13*** | Roma | Via Taranto n. 67 | commerciale | locato | € 5.520,00 | 30.09.2025 |
| ***14*** | Roma | Via Taranto n. 69 | commerciale | locato | € 7.800,00 | 31.10.2023 |
| ***15*** | Roma | Via Foligno n. 55 nr.9 | Box |  libero |  |  |
| ***16*** | Roma | Via Foligno nr° 55 n. 4 | Box | locato | € 2.940,00 | 30.11.2024 |
| ***17*** | Roma | Via Foligno nr° 55 n. 7 | Box | locato | € 3.300,00 | 30.01.2027 |
| ***18*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato |  € 1.032,00 |   |
| ***19*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  locato |  € 1.032,00 |   |
| ***20*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato |  € 1.032,00 |   |
| ***21*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  locato |  € 1.014,00 |   |
| ***22*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato |  € 1.016,52 |   |
| ***23*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 971,52 |  |
| ***24*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 960,00 |  |
| ***25*** | Roma | Viale Giulio Cesare nr°73 | Commerciale | locato | € 18.189,00 | 31.05.2024 |
| ***26*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | Ex Collegio | Questura e Sezione di Polizia Stradale | € 475.150,00 |  30.11.2026 |
| ***27*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | abitazione |  | 0 |  |
| ***28*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | autorimessa |  | 0 |  |
| ***29*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | abitazione |  | 0 |  |
| ***30*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | autorimessa |  | 0 |  |
| ***31*** | Fermo (FM) | S.P 60 Montonese/Via degli Appennini  | Impianti Sportivi | locati | € 4.000,00 | 29.06.2026 |
| ***32*** | Fermo (FM) | Via degli Appennini | Scuola Monaldi (creazione parcheggio) | Locato con formula di comodato d’uso gratuito | 0 | 29.07.2024 |
|  | Nuoro | Viale Trieste nr.94/B int.1  | appartamento | locato | € 1.693,44 | 31.05.2024 |
| ***33*** | Nuoro | Viale Trieste nr. 94/B int.3 | appartamento | locato | € 2.616,96  | 31.05.2023 |
| ***34*** | Nuoro | Viale Trieste nr. 94/B int.5 | appartamento | libero | 0 |  |
| ***35*** | Nuoro | Viale Trieste nr°94/B int. 6 | appartamento | locato | 3.206,64 | 31.12.2026 |
|  ***36*** | Nuoro | Viale Trieste nr° 94/B int.7 | appartamento | locato | € 2.204,16 | 30.11.2023 |
| ***37*** | Nuoro | Viale Trieste nr° 94/B int.8 | appartamento | locato | € 2.419,20 | 01.08.2024 |
| ***38*** | La Spezia |  Via Tolone, 14 | appartamento\*\*  | in fase di vendita | - | - |
| ***39*** | Milano |  Piazza Napoli, 16 | appartamento\*\*  | libero | 0 | 0 |
| ***40*** | Milano | Via Misurata, 62 | box \*\* | libero | 0 | 0 |
|  | **TOTALE** |  |  |  | **€ 641.037,08** |  |

\* Quota parte (In comproprietà con Fondo Assistenza Previdenza e Premi per il Personale dell’Arma dei Carabinieri)

\*\* in comproprietà con altre Forze Armate

**N.B. 1)** Per la parte di schema contraddistinta dai punti 18-19-20-21-22-23-24 (gestione posti auto presenti nell’area cortilizia accessibile da Via Foligno nr.55, la contrattualistica è curata direttamente dall’amministrazione condominiale e le imposte di registro sono a completo carico dei singoli conduttori). Non risultano ritardi nei pagamenti delle imposte di registro.

**N.B. 2)** Per la parte di schema contraddistinta dai punti 26-27-28-29-30, si rappresenta la conclusione, con collaudo, dei lavori di ristrutturazione del Complesso Immobiliare sito in località Fermo (FM) di proprietà dell’Ente, che sarà destinato a Questura e Sezione di Polizia Stradale con futura integrazione (redazione di un Atto Aggiuntivo) del contratto sottoscritto tra Ente e Prefettura di Fermo il 29.12.2009.