

Appalto specifico "Servizi manutenzione degli impianti elettrici del CEN di Napoli e del CUB di Bari"

ID Negoziazione: **2018165**

Codice univoco IPA: U64LLU

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al ribasso
Unità di misura delle offerte	Valuta euro
Valore Appalto specifico	1.070.000,00
Durata del contratto (n° mesi)	36
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	Non previsto	

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1
CIG	Non previsto
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
N° articoli	7
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	5,50
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(8)

(8) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{min}}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,8**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**

Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di manutenzione gruppi statici di continuità

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Gruppi statici di continuita'		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2		
Gruppi statici di continuità [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	28		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	750000		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3000		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Valore offerto [€]} = \text{Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]} * (1 - (\text{Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]} / 100))$$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti elettrici e d'illuminazione

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianto elettrico e d'illuminazione		
Manutenzione preventiva impianti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività"		

- Attività e frequenze				e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2		
Superficie degli edifici oggetto del servizio [m²totali]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2240		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	120000		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3000		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (2)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Valore offerto [€]} = \text{Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]} * (1 - (\text{Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]} / 100))$$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione gruppi elettrogeni

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Gruppi Elettrogeni		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2		
Gruppi elettrogeni [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4		

Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	130000		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3000		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1 - (Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] / 100))

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti di protezione contro le scariche atmosferiche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	15000		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1000		
Manutenzione ordinaria a canone	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		

- Ribasso [%]						
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (4)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(4) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Valore offerto [€]} = \text{Manutenzione ordinaria a canone} - \text{Base d'asta [€]} * (1 - (\text{Manutenzione ordinaria a canone} - \text{Ribasso [%]} / 100))$$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti di terra

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianti di terra		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2		
Dispensori [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	42		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	15000		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1000		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

$$\text{Valore offerto [€]} = \text{Manutenzione ordinaria a canone} - \text{Base d'asta [€]} * (1 - (\text{Manutenzione ordinaria a canone} - \text{Ribasso [%]} / 100))$$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Valutazione tecnica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Anni) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni 1,50 A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni 3,00 B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni 4,50 C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Importo contratti) (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto B) pari o superiore al doppio del valore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto 1,50 A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto 3,00 B) pari o

Capitolato d'Oneri dell'AS)				annuo posto a base d'asta del lotto C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto		superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto 4,50 C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Formazione certificata personale operativo manutenzione cabine MT CEI 78-17:2015 (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Formazione certificata personale operativo manutenzione CEI 11-27:2014 - Lavori elettrici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Qualifica del personale operativo UNI 11420:2011 - Specialista di Manutenzione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO

A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Aumento della franchigia (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun aumento A) Aumento del valore di franchigia del 25% B) Aumento del valore di franchigia del 50% C) Aumento del valore di franchigia del 75% D) Aumento del valore di franchigia del 100%	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun aumento 3,00 A) Aumento del valore di franchigia del 25% 6,00 B) Aumento del valore di franchigia del 50% 9,00 C) Aumento del valore di franchigia del 75% 12,00 D) Aumento del valore di franchigia del 100%
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di sopralluogo - Emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di sopralluogo - Urgenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di intervento - Programmabile a breve termine (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

servizio - Riduzione tempi di intervento - Programmabile a medio termine (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Anagrafica tecnica (classificazione e codifica) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Anagrafica architettonica aggiuntiva (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 NO 0,00 SI
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Anagrafica tecnica (riduzione tempi di consegna) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Sistema Informativo - Funzionalità monitoraggio interventi (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.2) Sistemi di controllo - Resoconto Semestrale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Interventi formativi per gli occupanti degli immobili (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.2) Riduzione degli impatti ambientali e salvaguardia della salute - Sostituzione Lampade conformi ai CAM (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,50 SI 0,00 NO

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Manutenzione extra canone

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria		
Listini di riferimento per il calcolo degli importi	Tecnico	Si	Lista di scelte	Prezziari regionali di riferimento o, in assenza, Listino Impianti Tecnologici (DEI) Listini indicati all'interno della documentazione dell'Appalto Specifico		
Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	40000		
Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino	Economico	Si	Valore unico ammesso	1		
Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (6)		
Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento)	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		

spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)						
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (7)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(6) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera = Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa) $\cdot (0.287 / (1 + 0.287))$

(7) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica = Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€] $\cdot (1 - ((\text{Listino} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ (da applicare ai listini di riferimento)} \cdot \text{Listino} - \text{Peso} - \text{Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino}) + (\text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7\% del costo della manodopera)} \cdot \text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Peso} - \text{Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera})) / 100$