



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

SCUOLA SUPERIORE DI POLIZIA

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici della Scuola Superiore di Polizia in seguito ad eventi sismici.

Oggetto dell'Intervento:

Palazzina Direzione: Facciate di via Pier della Francesca e Piazza d'armi interna; Tubazioni scarico acqua piovana terrazzi soprastanti stanze 319-321. Rampa accesso via Pier della Francesca.

Palazzina Osservatorio: Controsoffitto e pareti ingresso palazzina.

Palazzina Studi: Smontaggio e ricollocazione UTA.

n° di ord.	art. di elenco	Designazione dei lavori	unità di mis.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTI DEGLI EDIFICI DELLA SCUOLA SUPERIORE DI POLIZIA IN SEGUITO AD EVENTI SISMICI				
		<u>FACCIAE PALAZZINA DIREZIONE (Piazza d'Armi e Via Pier della Francesca)</u>				
1		Delimitazione provvisoria dell'area per messa in sicurezza cantiere, con opportuna recinzione realizzata tramite apposizione al suolo di tondini in ferro, applicazione di rete stampata in plastica colorata e di nastro segnaletico	a	corpo		
2		Noleggio piattaforma telescopica autocarrata per altezze fino a 25 mt e per portata fino a 320 kg, compresi il manovratore ed il carburante				
		- altezza 25 mt	n.	12		
		- altezza 21 mt	n.	2		
		- altezza 18 mt	n.	1		
3		Verifica delle condizioni di facciata al fine di individuare, mediante accurata bussatura, lo stato di consistenza degli intonaci, degli strati di colletta degli intonaci, e/o il loro distacco dal sottofondo, eseguita con ogni onere e magistero occorrenti.	mq	450		
4		Rimozione della colletta di intonaco in fase di distacco individuata dalla bussatura, eseguita a mano con utensili e/o mezzi d'opera; compresa la umidificazione antipolvere, la raccolta del materiale di risulta ed il suo avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.	mq	150		
5		Fornitura e applicazione di primer aggrappante e isolante a base di resine e solventi, per successiva applicazione di colletta e di intonaco	mq	450		
6		Applicazione di fondo fissativo aggrappante ad alta penetrazione per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura	mq	170		
7		Ripresa di muratura eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, con apposita malta cementizia da esteni, realizzata sulle strutture murarie preesistenti demolite, a qualsiasi altezza o profondità	mq	87		
8		Ricostruzione della colletta di intonaco con premiscelato a base di calce e pozzolana di primarie case produttrici, data a due mani, lisciata con frattazzo e stesa superficialmente per ottenere la completa planarità con le superfici circostanti. Malta tipo IG21	mq	200		
9		Rasatura a base di calce-cemento per la finitura liscia di intonaci cementizi freschi o stagionati, prima della pitturazione o dell'applicazione di rivestimenti colorati, applicabile a spessore da 0 a 3 mm, all'interni o all'esterno. Malta tipo Planitop 560	mq	130		
10		Tinteggiatura della superficie trattata con tinta a base di silicati, delle caratteristiche e marca da sottoporre a preventiva approvazione della DL, data a due o più mani a coprire	mq	450		
		- porzioni di muratura sulle facciate				
11		Carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta a scarica autorizzata	a	corpo		
12		Preparazione quotidiana del cantiere per le ordinarie attività lavorative e pulizie finali delle aree di cantiere	a	corpo		
		Totale parziale lavorazioni				
		Oneri per la Sicurezza (su tot. parziale lavorazioni)				

n° di ord.	art. di elenco	Designazione dei lavori	unità di mis.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
		Totale parziale 1				
---		<u>CONTROSOFFITTO Palazzina Osservatorio</u>	---			
13		Delimitazione dell'area interessata con appositi piantoni stabilizzati e collegati con nastro	a	corpo		
14		Realizzazione di ancoraggi nella struttura portante del controsoffitto mediante profilati in lamiera di acciaio zincato, lavorati in opera e assicurati al solaio sovrastante con appositi supporti in sostituzione di quelli precedenti	a	corpo		
15		Fissaggio di tutti i supporti esistenti della struttura di cartongesso sul solaio sovrastante, mediante apposizione di tasselli ad espansione con apposita capacità di aderenza al supporto murale	a	corpo		
16		Raschiatura eseguita a mano delle lesioni e delle fessurazioni presenti nel cartongesso. Stuccatura crepe, apposizione di nastro reticolato monoadesivo in fibra o di rete in fibra di vetro e rasatura mediante stucco per giunti con leganti a base di gesso, compresa la carteggiatura finale per rendere le superfici perfettamente idonee all'applicazione del fondo.	a	corpo		
17		Preparazione delle stuccature mediante asportazione con spazzola del pulviscolo e dei frammenti d'intonaco. Livellatura delle imperfezioni e delle cavillature con stucco, operando con rasate successive. Applicazione di fondo fissativo aggrappante ad alta penetrazione per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura.	a	corpo		
18		Tinteggiatura delle superfici con pittura in dispersione acquosa, monocomponente, traspirante, ad essiccamento fisico, opaca, stiroloacrilica, data a due mani a coprire.	a	corpo		
19		Preparazione quotidiana del cantiere per le ordinarie attività lavorative e pulizie finali delle aree di cantiere	a	corpo		
		Totale parziale lavorazioni				
		Oneri per la Sicurezza (su tot. parziale lavorazioni)				
		Totale parziale 2				
---		<u>RIFACIMENTO TUBAZIONI SCARICO ACQUA PIOVANA TERRAZZO SOPRASTANTE STANZE 319-321 Pal. Direzione</u>	---			
20		Demolizione controsoffitto, parte di muro e parte di solaio terrazzo sovrastante le stanze 319 e 321	a	corpo		
21		Sostituzione tratto di rete di scarico, con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI EN 1329/00 (ex norma UNI 7443), con giunzioni incollate, passante a terra e/o a parete secondo in tragitto più breve sino a raggiungere la colonna di scarico, compresa la braga di raccordo, il bocchettone di scarico e le opere murarie	n.	2		
22		Ripresa di muratura eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, con apposita malta cementizia, realizzata sulle strutture murarie preesistenti demolite, a qualsiasi altezza o profondità	a	corpo		

n° di ord.	art. di elenco	Designazione dei lavori	unità di mis.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
23		Raschiatura eseguita a mano delle lesioni e delle fessurazioni presenti nel cartongesso. Stuccatura crepe, apposizione di nastro reticolato monoadesivo in fibra o di rete in fibra di vetro e rasatura mediante stucco per giunti con leganti a base di gesso, compresa la carteggiatura finale per rendere le superfici perfettamente idonee all'applicazione del fondo.	a	corpo		
24		Tinteggiatura delle superfici con pittura in dispersione acquosa, monocomponente, traspirante, ad essiccamento fisico, opaca, stiroloacrilica, data a due mani a coprire.	a	corpo		
25		Preparazione quotidiana del cantiere per le ordinarie attività lavorative e pulizie finali delle aree di cantiere	a	corpo		
Totale parziale lavorazioni						
Oneri per la Sicurezza (su tot. parziale lavorazioni)						
Totale parziale 3						
---	<u>SMONTAGGIO E SPOSTAMENTO UTA - Palazzina Studi</u>			---		
L. 26		Scollegamento e smontaggio delle canalizzazioni esistenti	a	corpo		
L. 27		Nolo Camion Gru 351 con operatore per rimozione e spostamento gruppo Uta	n.	1		
L. 28		Preparazione del piano di appoggio del gruppo Uta nell'area retrostante l'armeria.	a	corpo		
L. 29		Opere murarie e/o realizzazione di chiusura vani rimanenti dopo l'eliminazione dei canali, sulla tamponatura esistente	a	corpo		
L. 30		Preparazione del cantiere e pulizia finale	a	copro		
Totale parziale lavorazioni						
Oneri per la Sicurezza (su tot. parziale lavorazioni)						
Totale parziale 4						
<u>Rampa ingresso via Pier della Francesca</u>						
L. 31		Ferro zincato ad L, mis. m 4,60 x 0,70 x 0,10 per travertino da 3 cm	a	corpo		
L. 32		N° 4 lastre di travertino da 3 cm. misure: m.1,15x0,70	mq.	3,22		
Somma Totale Oneri Sicurezza						2979,07
Somma parziali						30740,19
Somma Totale						33719,26
						+ Iva
Roma, 08 marzo 2017						

Primo Dirigente tecnico della P. di S.

Dr. Arch. Annunziato Sasso

Annunziato Sasso