**Patrimonio immobiliare del**

**Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Località | Indirizzo | Tipologia | Locatario | Stato Attuale | Importo canone annuo | Scadenza contratto | Disdette | Manutenzioni straor./Scomputo canone di affitto  | Tassazione (IMU + IRES) |
| ***1*** | Roma | V. A. Depretis n. 86 int. 2-4 | ufficio | /////////////// | Libero | 0[[1]](#footnote-1) | In attesa lavori di riqualificazione | ///////////// |  | IMU € 42.541,97IRES////// |
| ***2*** | Roma | V. Taranto n. 61 int.. 3 | appartamento | Roberto MONGARDINI Roma 29.1.1958  | Locato uso abitativo | € 9.600,00 | 30.06.2027 | Entro il 31.12.2026  | ////////////// | IMU € 1.879,33 IRES € 1.152,00 |
| ***3*** | Roma | V. Taranto nr.61 int.4 | appartamento | Massimo FASANO Roma 20.1.1954 | Locato uso abitativo | € 9.121,80 | 30.11.2024 | Entro il 30.5.2024 | ///////////////// | IMU € 2.255,19 IRES € 1.101,34 |
| ***4*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 5 | appartamento | Andrea Angelo OCELLO Roma 3.1.1967 | Locato uso abitativo | € 9.177,84 | 30.6.2024 | Entro il 31.12.2023 | ///////////////// | IMU € 1.503,45 IRES € 1.101,34 |
| ***5*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 6 | appartamento | Maria Rosaria FLORI Fiuggi (Frosinone) 5.8.1966 | Locato uso abitativo | € 12.600,00 | 22.12.2026  | Entro il 22.6.2030 (dopo il 1^ rinnovo)  | € 12.004,31 - 1° versamento dicembre 2023 | IMU € 2.443,12 IRES € 1.512,00 |
| ***6*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 11 | appartamento | Rosetta LILLO Roma 15.10.1967 | Locato uso abitativo | € 9.600,00 | 31.7.2026 | Entro il 31.1.2030 (dopo il 1^ rinnovo) | € 24.400,00 - 1° versamento marzo 2025 | IMU € 3.184,86 IRES €1.152,00 |
| ***7*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 12 | appartamento | Barbara ZACCHIA Roma il 28.03.1969 | Locato suo abitativo |  € 9.480,00 | 31.12.2026 | 30.06.2026 | /////////////// | IMU € 2.255,19 IRES € 1.137,60 |
| ***8*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 13 | appartamento | Gabriele ARUTA Roma 10.10.1975 | Locato uso abitativo | € 10.800,00 | 30.11.2024 | **Entro il 30.5.2024** | ///////////////// | IMU € 1.879,33 IRES € 1.296,00 |
| ***9*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 14 | appartamento | NAHUM Beniamino Tripoli (Libia) 21.8.1957-Margherita PALUMBO Roma 20.4.1957 | Locato uso abitativo | € 15.600,00 | 30.4.2025  | Entro il 31.10.2028 (dopo il 1^ rinnovo) | ///////////////// | IMU € 1.879,33 IRES € 1.872,00 |
| ***10*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 19 | appartamento | Martina GALLO Avellino 14.9.1990 | Locato uso abitativo | € 7.800,00 | 22.11.2026 | Entro il 22.5.2030 (dopo il 1^ rinnovo) | € 25.530,00 - 1° versamento maggio 2026 | IMU € .255,19 IRES € 936,00 |
| ***11*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 20 | appartamento | Fabio DE ANGELIS Roma 18.5.1973 | Locato uso abitativo | € 15.600,00 | 30.04.2026 | Entro il 30.10.2029 (dopo il 1^ rinnovo) | //////////////// | IMU € 1.879,33 IRES € 1.872,00 |
| ***12*** | Roma | V. Taranto nr.61 int. 21 | appartamento | Rosa BIANCHI Cervaro (Frosinone) 12.7.1959 | Locato uso abitativo | € 9.120,00 | 31.10.2025 | Entro il 31.4.2025 | /////////////// | IMU € 1.127,59 IRES € 1.094,40 |
| ***13*** | Roma | Via Taranto n. 67 | Commerciale | Daniele CASINI Roma 15.2.1962  | Locato uso commer.le | € 5.520,00 | 30.9.2025 | Entro il 30.3.2031 | //////////////// | IMU € 706,10 IRES € 662,40 |
| ***14*** | Roma | Via Taranto n. 69 | Commercile | Antonio Salvatore SERGNESE Sant’Elena Sannita(Isernia) 10.11.1953 | Locato uso comm.le | € 7.800,00 | 31.10.2023 | Contenzioso | ///////////////// | IMU € 862,02 IRES € 936,00 |
| ***15*** | Roma | Via Foligno n. 55 nr.9[[2]](#footnote-2) | Box | ////////////// | libero | ////////////// | ////////// | /////////// | ///////////////// |  |
| ***16*** | Roma | Via Foligno nr° 55 n. 4 | Box | Massimo FASANO Roma 20.1.1954 | Locato | € 2.940,00 | 30.11.2024 | 30.11.2024 fine locazione senza proroga | //////////////// | IMU € 545,99 IRES € 352,80 |
| ***17*** | Roma | Via Foligno nr° 55 n. 7 | Box | Giovanni ANGELUCCI Roma 20.9.1945 | Locato | € 3.300,00 | 30.1.2027 | Scadenza 31.1.2025 senza proroga | //////////////// | IMU € 390,70 IRES € 396,00 |
| ***MU***  | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  | locato |  € 1.032,00 |   |  |  | IMU € 54,68 IRES € 123,84 |
| ***19*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  |  locato |  € 1.032,00 |   |  |  | IMU € 50,45 IRES € 123,84 |
| ***20*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  | locato |  € 1.032,00 |   |  |  | IMU € 50,45 IRES € 123,84 |
| ***21*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  | locato |  € 1.014,00 |   |  |  | IMU € 50,45 IRES € 121,68 |
| ***22*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  | locato |  € 1.016,52 |   |  |  | IMU € 50,45 IRES € 121,98 |
| ***23*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  | locato | € 971,52 |  |  |  | IMU € 50,45 IRES € 116,58 |
| ***24*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* |  | locato | € 960,00 |  |  |  | IMU € 50,45 IRES € 115,20 |
| ***25*** | Roma | Viale Giulio Cesare nr°73 | Commerciale | Liliana MORRONE nata a Taranto il 7 gennaio 1958 | Locato uso comm.le | € 18.189,00 | 31.05.2024 |  fatta nota disdetta |  //////////////// | IMU € 4.048,20 IRES € 2.182,68 |
| ***26*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | Questura e Sezione di Polizia Stradale | Prefettura di Fermo | Locato uso ufficio | € 438.000,00 |  30.11.2026 | Entro il 30.5.2026 | //////////////// | IMU € 27.167,92 IRES € 52.560,00 |
| ***27*** | Fermo (FM) | S.P 60 Montonese/Via degli Appennini  | Impianti Sportivi | Comune di Fermo Assessorato allo Sport | Locati | € 4.000,00 | 29.06.2026[[3]](#footnote-3) | Entro il 31.12.2025 | //////////////// | IRES € 480,00 |
| ***28*** | Fermo (FM) | Via degli Appennini | Istituto Scolastico Monaldi (area parcheggio) | Comune di Fermo | Locato con formula di comodato d’uso gratuito | //////////////////// | 1.9.2026[[4]](#footnote-4) | Entro il 1.3.2026 | /////////////////// | IRES € 180,00(in corso procedura sottoscrizione contratto) |
| ***29*** | Nuoro | Viale Trieste nr.94/B int.1  | appartamento | Gesuino MANNI Nuoro 11.6.1977 | Locato uso abitativo | € 1.693,44 | 31.5.2024 | Non si rinnova | Non si procede al rinnovo del contratto | IMU € 1.011,67 IRES € 203,21 |
| ***30*** | Nuoro | Viale Trieste nr. 94/B int.3 | appartamento | Severino MICHELE Palermo 16.11.1986 | Locato uso abitativo | € 2.616,96  | 31.05.2023 | Entro il 30.11.2026 (dopo il 1^ rinnovo) |  | IMU € 809,34 IRES € 314,03 |
| ***31*** | Nuoro | Viale Trieste nr. 94/B int.5 | appartamento | ///////////// | Libero | //////////// | //////////// | ///////////// |  | IMU € 809,34 IRES///////// |
| ***32*** | Nuoro | Viale Trieste nr°94/B int. 6 | appartamento | Gianna CABRAS Nuoro 24.12.1981 | Locato uso abitativo |  €3.206,640[[5]](#footnote-5) | 1.1.2026 | Entro il 31.6.2029 (dopo il 1^ rinnovo)  | € 12.265,00 - 1° versamento gennaio 2026 | IMU € 1.011,67 IRES € 384,79 |
| ***33*** | Nuoro | Viale Trieste nr° 94/B int.7 | appartamento | Silvia MANNI Nuoro 27.6.1981 | Locato uso abitativo | € 2.204,16 | 30.11.2023 | Entro il 30.5.2027 (dopo il 1^ rinnovo) |  € 15.680,001° versamento febbraio 2027 | IMU € 1.011,67 IRES € 264,49 |
| ***34*** | Nuoro | Viale Trieste nr° 94/B int.8 | appartamento | Sandro SERRA Ginevra (CH) 21.4.1963  | Locato uso abitativo | € 2.624,16[[6]](#footnote-6) | 31.10.2023 | ////////////// | Fine locazione 31.10.2023  | IMU € 809,34 IRES € 314,89 |
|  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **TOTALE** |  |  |  |  | **€ 616.651,24[[7]](#footnote-7)** |  |  |  | 204.280,00 € (IMU € 133.656,00 + IRES € 70.624,00) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Quota parte (In comproprietà con Fondo Assistenza Previdenza e Premi per il Personale dell’Arma dei Carabinieri).

1. Conclusa nuova gara per l’affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione successivamente alla rinuncia dell’Impresa “SLP Srl”. In attesa comunicazioni dalla Direzione Centrale Risorse Strumentali e Finanziarie. [↑](#footnote-ref-1)
2. Verrà locato in favore del Generale dell’Arma dei Carabinieri in quiescenza Vito GALLO per un importo annuale di € 3.360,00. [↑](#footnote-ref-2)
3. Nuova scadenza contrattuale determinata al 29 giugno 2026 con canone annuale invariato. Atto sottoscritto il 19 luglio 2023. [↑](#footnote-ref-3)
4. In corso di sottoscrizione con il Comune di Fermo nuovo contratto di locazione dell’area parcheggio con durata di anni 3 e canone di affitto annuale di € 1.500,00. [↑](#footnote-ref-4)
5. in quanto i canoni di affitto sono a scomputo per i lavori di riqualificazione effettuati dalla Conduttrice. [↑](#footnote-ref-5)
6. A seguito della richiesta avanzata dal Conduttore, l’Ente ha autorizzato un’ulteriore permanenza nell’immobile per un periodo di nr.6 mesi con fine locazione e liberazione dell’immobile determinata al 31 ottobre 2023. Si rappresenta che in corso di proroga contrattuale il Signor Sandro SERRA ha prima versato per il trimestre maggio-luglio 2023 un importo di € 656,04 complessivi, mentre per il successivo trimestre agosto-ottobre 2023 un canone totale di € 780,00. [↑](#footnote-ref-6)
7. Somma totale che non tiene conto degli importi a scomputo determinati in contratti che non che riguardano alcuni appartamenti di Roma e Nuoro. [↑](#footnote-ref-7)